

**Zeichenerklärung:**

**A) Für die Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**

allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche**

0,35 Grundflächenzahl - höchstzulässige  
 0,5 Geschosflächenzahl - höchstzulässige  
 Baugrenze

**3. Bauweise** offene Bauweise

offene Bauweise  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 H1, H2, H3 Haustypen gemäß Satzung  
 I/II maximal ein / zwei Vollgeschosse

**4. Verkehrsflächen**

öffentliche Verkehrsfläche  
 G+R Geh- und Radweg (südlicher Bereich)  
 Wirtschaftsweg  
 Park- bzw. Mehrzweckstreifen  
 Straßenbegleitgrün  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Sichtfläche

**5. Grünordnung**

öffentliche Grünfläche / Ortsrandeinguordnung  
 Baum zu pflanzen (1. Ordnung und 2. Ordnung)  
 Baum zu pflanzen (2. Ordnung)  
 Sträucher zu pflanzen

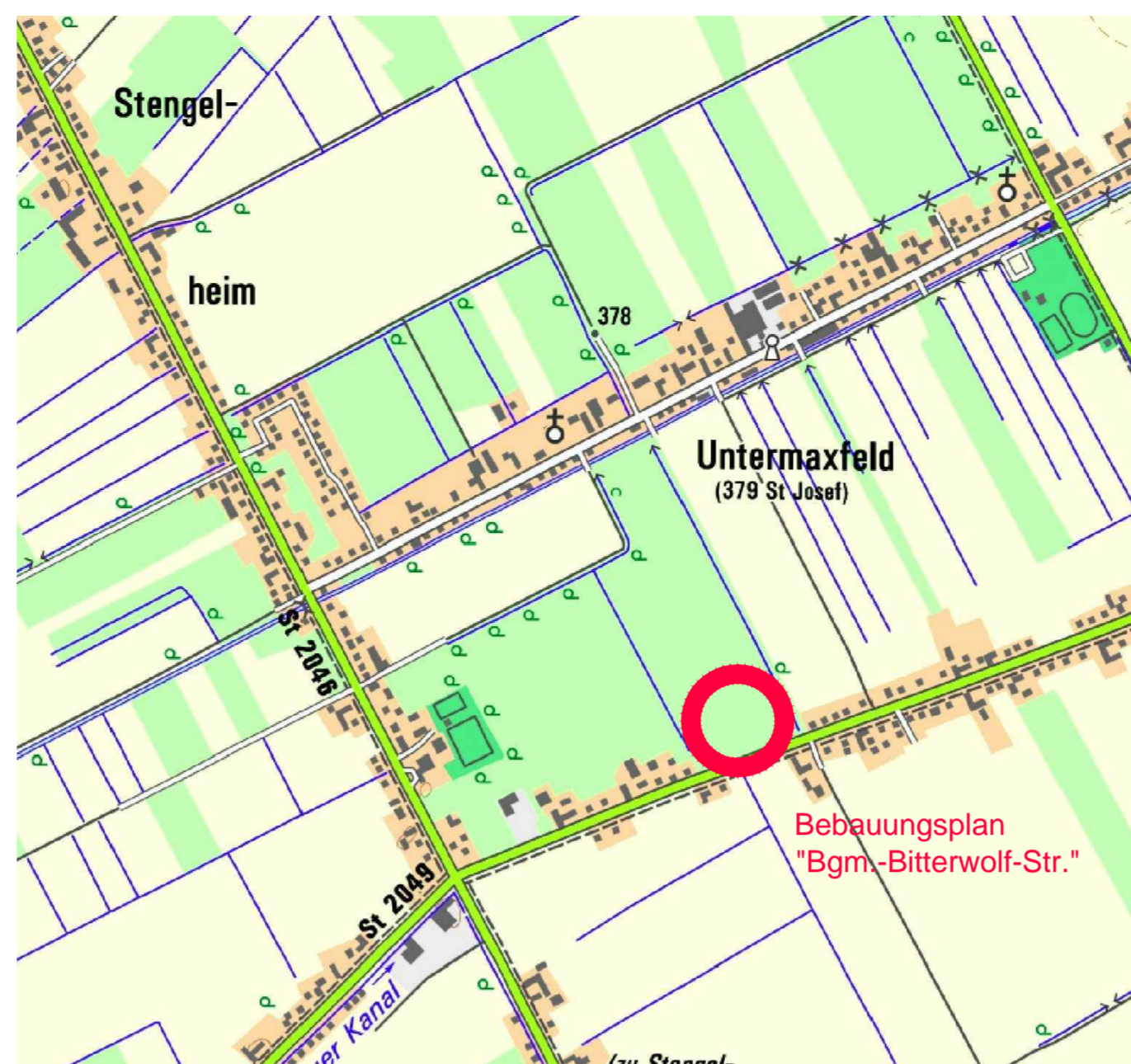
**6. Fläche für Wasserwirtschaft**

Retentionsfläche für Niederschlagswasser  
 Retentionsfläche für Hochwasser

**7. Ver- und Entsorgung**

geplante Trafostation, Lage variabel

**Übersichtskarte ohne Maßstab**



**8. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - hier: Lärm

**B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen**

Flurstücksgrenze  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
 206 Flurnummer  
 Grundstücksnummerierung 1-40  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 vorgeschlagene Gebäudestellung  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat von Königsmoos hat mit Datum vom 15.05.2017 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 14 "Bgm.-Bitterwolf-Straße" im Ortsteil Untermaxfeld im vereinfachten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufzustellen.

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.07.2019 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 14.10.2019 in der Zeit vom 22.10.2019 bis 25.11.2019 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 17.10.2019 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 20.01.2020 behandelt und abgewogen.

**Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.01.2020 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 04.02.2020 in der Zeit vom 12.02.2020 bis 13.03.2020 erneut öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 10.02.2020 die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 22.06.2020 behandelt und abgewogen.

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 14 "Bgm.-Bitterwolf-Straße" mit Planzeichnung, Textteil und Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 22.06.2020 als Satzung beschlossen.

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan Nr. 14 "Bgm.-Bitterwolf-Straße" wurde mit den Bestandteilen Planzeichnung, Textteil und Begründung am 24.06.2020 ausgearbeitet.

Königsmoos, den 24.06.2020

Seißler, 1. Bürgermeister

Siegel

**Bekanntmachung**

Der Bebauungsplan Nr. 14 "Bgm.-Bitterwolf-Straße" wurde am \_\_\_2020 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Königsmoos, den \_\_\_2020

Seißler, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich: Bebauungsplan, M1: 1.000



0,35	0,5	
H1		
H2		

0,4	0,5	
H1		
H3		

**Gemeinde Königsmoos**

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen

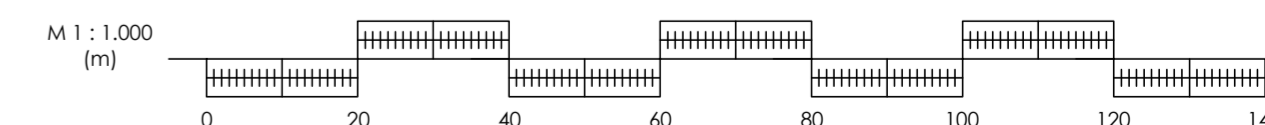


**BEBAUUNGSPLAN NR. 14**  
**"Bgm.-Bitterwolf-Str."**  
 mit integriertem GOP

Fassung vom 22.06.2020

1. Bürgermeister, Herr Heinrich Seißler

Siegel



**JOSEF TREMEL**  
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
 Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -  
 Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89