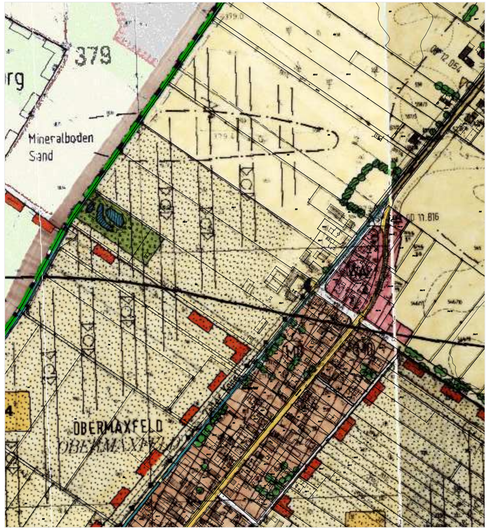
AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGPLAN

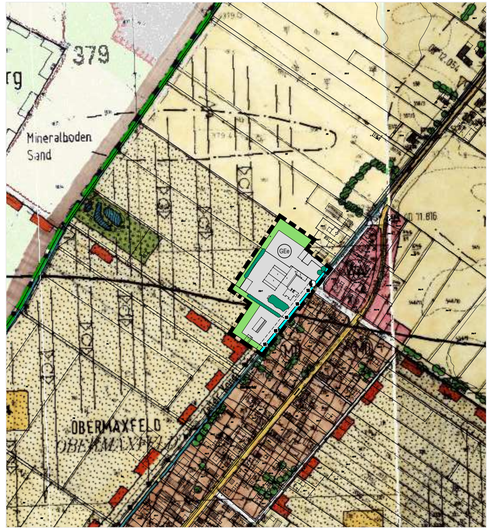


M = 1 : 5.000

0 100 200 NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020
Bezugssystem Lage: UTM 32
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

DARSTELLUNG DER 5. ÄNDERUNG



M = 1 : 5.000

0 100 200 NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020
Bezugssystem Lage: UTM 32
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
- Graben im Unterhalt der Wasserverbände Donaumoos
- Einzelbäume und Baum- und Strauchgruppen zum Erhalt
- 20 kV - Freileitung mit Schutzzone
- Trafostation

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.05.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 28.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.05.2020 hat in der Zeit vom 16.06.2020 bis 21.07.2020 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.05.2020 hat in der Zeit vom 16.06.2020 bis 21.07.2020 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 beteiligt.

5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Königsmoos hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.02.2021 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.09.2020 festgestellt.
   Königsmoos, den 16.02.2021

   .....
   Heinrich Seissler
   Erster Bürgermeister — Siegel

7. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 12.03.2021 AZ. 30-610-2/3 gem. § 6 BauGB genehmigt.
   Neuburg-Schrobenhausen, den 12.03.2021

   Siegel
   Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt
   Königsmoos, den 18.03.2021

   .....
   Heinrich Seissler
   Erster Bürgermeister — Siegel

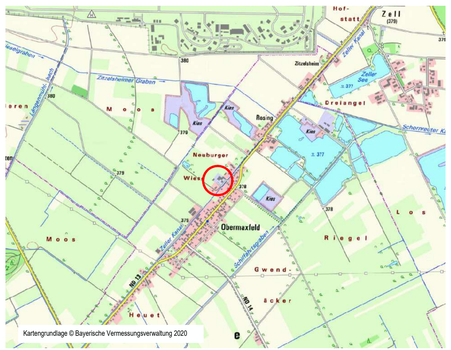
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.03.2021 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Königsmoos zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
   Königsmoos, den 18.03.2021

   .....
   Heinrich Seissler
   Erster Bürgermeister — Siegel

GEMEINDE KÖNIGSMOOS
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN — M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

PFAFFENHOFEN, DEN 25.05.2020
GEÄNDERT, DEN 14.09.2020

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipfler-plan.de

Wipfler PLAN

Datei: P:\Projekte\3039.0384_Bauleitplanung\2_Flaechennutzungsplan\3039.038_FNP-Änderung_20200914_Endf.dwg

Proj.Nr.: 3039.038