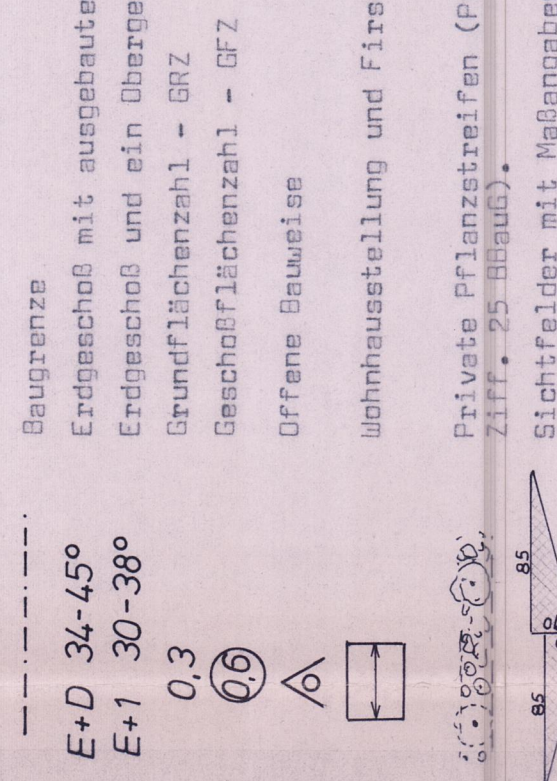


**BEBAUUNGSPLAN**  
"WEIHERWEG" IN KLINGSMOOS

M = 1:1000

**a) Zeichenerklärung für Festsetzung**

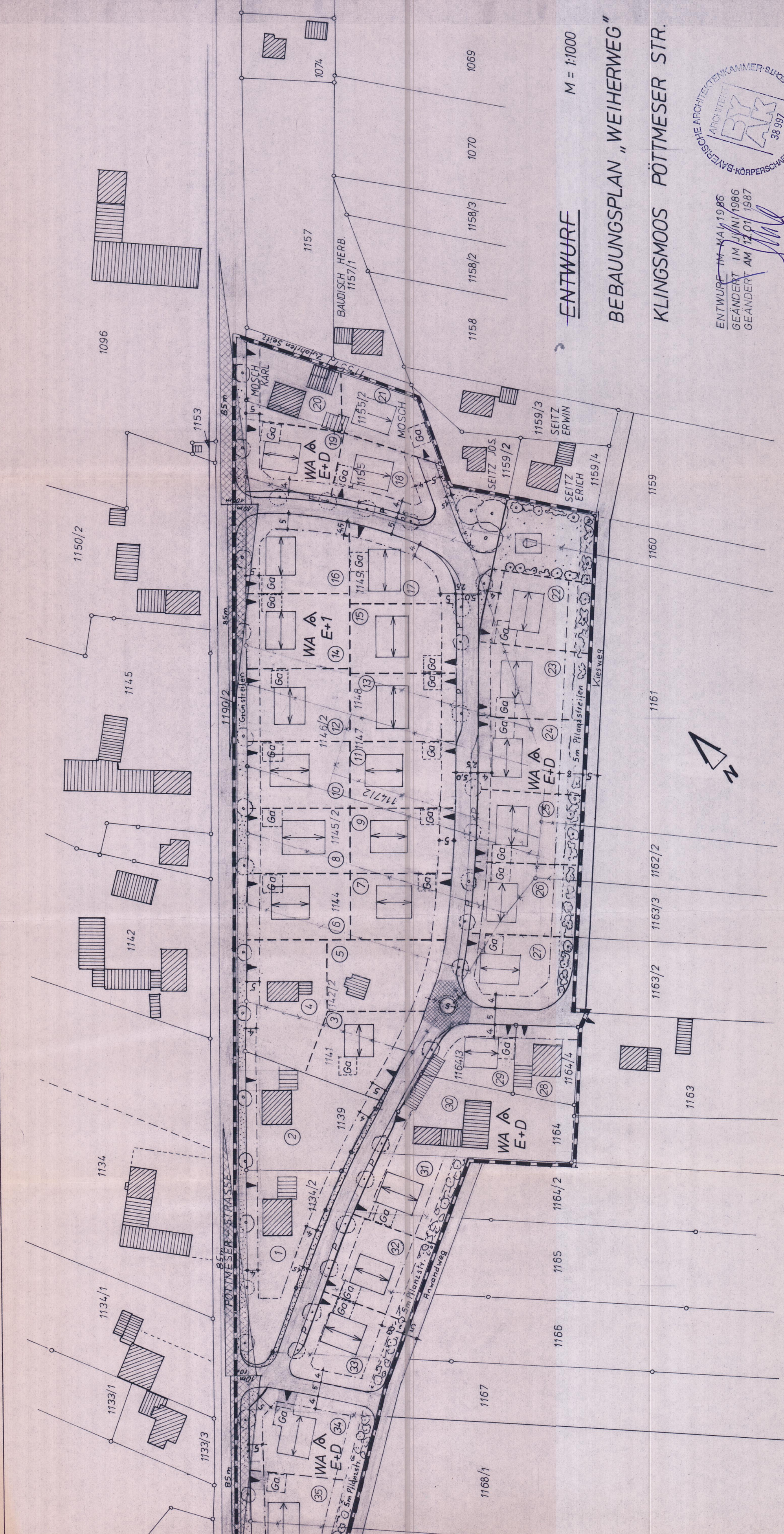
- WA Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Allgemeines Wohngebiet
- Öffentlicher Grünstreifen - Kinderspielfeld
- Verkehrsfäche mit Geh- u. Parkstreifen und zu pflanzende Bäume, P = Parkfläche



**b) Zeichenerklärung für Hinweise**

- Vorhandene Grenzen
- Aufzuhebende Grenzen
- Vorschlag für Grundstücksteilung
- Bestehende Gebäude
- Vorschlag für Anordnung von Garagen und erdgeschossiger Nebengebäude.
- Vorschlag für Garagen - bzw. Grundstückseinfahrten.

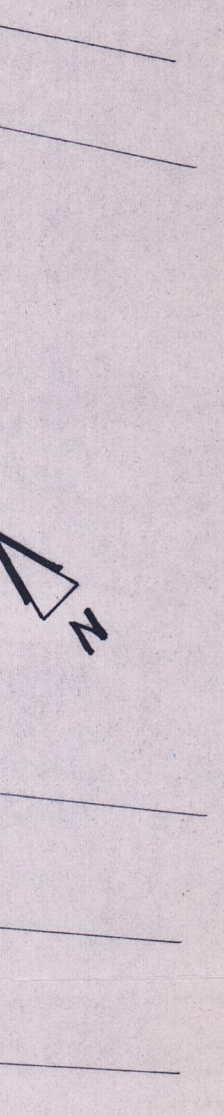
Die Planzeichnung gilt nur in Verbindung mit dem Textteil



**ENTWURF**  
BEBAUUNGSPLAN "WEIHERWEG"  
KLINGSMOOS PÖTTMESER STR.

M = 1:1000

ENTWURF AM 11.01.1986  
GEÄNDERT IM JUNI 1986  
GEÄNDERT AM 12.01.1987



IM APRIL 1986  
IM JAN. 1983

**Bebauungsplan "Weierweg"**  
Vormerke zum Planverfahren

1. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 - 6 vom 22.09.1987 bis 08.10.1987 öffentlich ausgestellt.

Die Gemeinde Klingsmoos hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.09.1987 die Bebauungspläne Nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

4. Die Geben müssen in der Farbe des Daches eingezeichnet werden.  
5. Sonnenkollektoren auf der Dachhaut sind zugelassen.  
Der Kollektor muß von der Traufe und Ortsgang mind. 1 m Abstand haben.

§ 9. **Geländeform**  
Das natürliche Gelände darf durch Auffüllungen oder Abtragungen nicht wesentlich verändert werden.  
Änderungen dürfen nur vorgenommen werden, wenn der natürliche Ausgleich innerhalb des Grundstückes nicht möglich ist.

§ 10. **Bepflanzungen**  
Die nicht überbauten Teile der Grundstücke, die mit einem Pflanzangebot belegten Bereiche und die öffentlichen Grünflächen sind bevorzugt mit einheimischen standortgerechten Gehölzern zu bepflanzen, pro 200 m<sup>2</sup> Grundstück ist dabei mind. ein Baum vorzusehen, in den öffentlichen Grünflächen alle 12 - 15 m. Zu bevorzugen sind folgende Gehölzarten:  
Heselnuß, Weibdorn, Pflaumbäume, Walliger Schneeball, Hartriegel, Liguster, Hollunder, Erbsenacke, Wildkirsche, Weibdorn, Schlehe, Birke, Feldahorn, Bergahorn, Winterlinde und Obstbäume (Halb- und Hochstämme).

§ 11. **Einfriedungen**  
1. Einfriedungen, die an öffentlichen Grünflächen und Verkehrsflächen angrenzen, sind als Holzläufe auszuführen. Die Höhe der Einfriedung darf 1 m nicht übersteigen, davon darf ein eventueller Sockel nicht mehr als 20 cm betragen.  
2. Zwischen den Grundstücken und zu öffentlichen Grünflächen sind Einfriedungen auch als Sperrläufe aus Maschendraht bis zu einer Höhe von 1,20 m zulässig.

§ 12. **Sichtfelder**  
Im Bereich der im Bebauungsplan eingezeichneten Sichtfelder darf die Höhe der Einfriedung und der Bepflanzung die Straßenebene des angrenzenden Fahrbehrandes um nicht mehr als 0,90 m übersteigen. Ebenenmäßig dürfen dort genehmigungs- und anzeigefreie Bauten oder Stellplätze errichtet und Gegenstände gelagert oder hinterstellt werden, die diese Höhe überschreiten.  
§ 13. **Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gem. § 12 BBAUG rechtsverbindlich.

Das Landratsamt Neuburg/Schrobenhausen hat den Bebauungsplan gemäß § 11 BBAUG i. V. mit § 2 der Delegationsverordnung in der geltenden Fassung genehmigt mit Schreiben vom 22.09.1987.  
Neuburg a.d. Donau, den 22.09.1987

Der genehmigte Bebauungsplan (Planzeichnung und Satzungs-text) mit Begründung wurde gemäß § 2, Satz 2 BBAUG in der Fassung der Gemeinde Klingsmoos ab 02.09.1987.

zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung wurden am 02.09.1987 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit gemäß § 12 Satz 3 BBAUG rechtsverbindlich.  
Klingsmoos, den 08.10.1987

Der Bebauungsplan ist mit dem Textteil rechtsverbindlich.