



GEMEINDE KÖNIGSMOOS

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 „Sondergebiet Solarpark Achhäuser I“ mit integriertem Grünordnungsplan mit gleichzeitiger 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch

(auch abrufbar über das Internet unter www.koenigsmoos.de)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.04.2023 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. **33 „Sondergebiet Solarpark Achhäuser I“** beschlossen.

Zugleich hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.04.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern, da der Änderungsbereich als „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt ist.

Die Entscheidung des Gemeinderats zur Aufstellung des Bebauungsplans, sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans werden hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.

Kurzinhalt zum Bebauungsplan

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans hat eine Gesamtgröße von ca. 13,6 ha und umfasst die Flurstücke 498; 500/11; 516; 517/2; 518/2; 519/3; der Gemarkung Ludwigsmoos

Es wird ein Sondergebiet „Solarpark“ ausgewiesen.

Die Erschließung des Solarparkes erfolgt über die bestehende landwirtschaftliche Zufahrt im Osten der Staatsstraße 2050.

Das überplante Gebiet dient der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Stromgewinnung.

Flächennutzungsplanänderung

Derzeitige Darstellung im Flächennutzungsplan – „landwirtschaftliche Fläche“
Geplante Flächennutzungsplanänderung – Sondergebiet Solarpark

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 die vorliegende Planung samt Satzung, Begründung/Umweltbericht und Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beauftragt.

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

Die Planunterlagen samt Satzung, Begründung und Umweltbericht sind in der Zeit vom

30.10.2023 bis einschließlich 30.11.2023

während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Königsmoos, Neuburger Str. 10, 86669 Königsmoos, Zimmer-Nr. 04, einzusehen. In dieser Zeit besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Während dieser Zeit kann sich jedermann über die Ziele und Zwecke der Planung informieren und gegebenenfalls sowohl schriftlich als auch zur Niederschrift Anregungen vorbringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Ein Aushang erfolgt an der Amtstafel beim Rathaus in Stengelheim. Informationen zum Datenschutz können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt, entnommen werden.

Die Unterlagen sind über das Internet unter folgender Adresse abrufbar:
www.koenigsmoos.de – unter: Leben – Aktuelle Bebauungsplananhörungen – Nr. 33 SO Solarpark Achhäuser I und 7. Änderung des FNP

GEMEINDE KÖNIGSMOOS
Königsmoos, den am 20.10.2023

Seißler

Seißler, 1. Bürgermeister

ausgehängt am 20.10.2023
abgenommen am 01.12.2023

Unterschrift