

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

öffentliche Verwaltung

Schule

Gebäude und Einrichtungen für kirchliche Zwecke

Gebäude und Einrichtungen für soziale Zwecke

Gebäude und Einrichtungen für kulturelle Zwecke

Gebäude und Einrichtungen für sportliche Zwecke

Feuerwehr

Post

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE



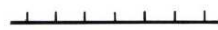
Überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße



Festgesetzte Ortsdurchfahrtsgrenze mit anbaufreier Zone



öffentlicher Parkplatz



Lärmschutzbereich Zone A, 75 dBA



Lärmschutzbereich Zone B, 67 - 75 dBA



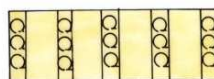
Lärmschutzbereich Zone Ci, 64 - 67 dBA



Lärmschutzbereich Zone Ca, 62 - 64 dBA

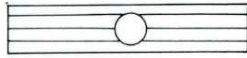


Bereich mit besonderer Bedeutung und Eignung für Maßnahmen zum Schutz der Torfmächtigkeit und zur Verringerung des Stickstoffaustrages; der Unterhalt der Entwässerungsanlagen darf nicht beeinträchtigt werden






Bereich mit besonderer Eignung für Landschaftspflegemaßnahmen wie z.B. Neuanlage oder Ergänzung von Windschutzhecken, Pflanzung von Feldgehölzen oder Pufferzonen an Gräben

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

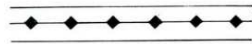


Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

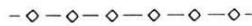
Zweckbestimmung

-  Elektrizität
-  Wasser
-  Abwasser

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN



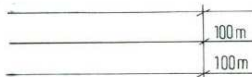
Elektrische Freileitung mit Schutzzone
110 KV / 20 KV



Versorgungsleitung unterirdisch

Öl

Gas



Richtfunktrasse der Deutschen Telekom

GRÜNFLÄCHEN



Grünflächen

Zweckbestimmung

-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Tennis
-  Stockbahn
-  Badeplatz
-  Sportplatz

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



Wasserflächen



Bachlauf, Graben



Graben im Unterhalt der Wasserverbände
Donaumöos

125

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN



Flächen für Abgrabungen;
Vorrangfläche für den Kiesabbau K 5



Fläche für Abgrabungen;
Vorbehaltsfläche für den Kiesabbau K 54

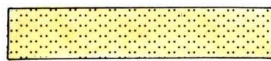
A

Auffüllungsfläche bzw. Auffüllung
nach Kiesabbau

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD / GEHÖLZSTRUKTUREN



Flächen für die Landwirtschaft



großräumige Bereiche mit einem
Grünlandanteil von 80 - 100 %



großräumige Bereiche mit einem
Grünlandanteil von 50 - 80 %



großräumige Bereiche mit einem
Grünlandanteil von 30 - 50 %



großräumige Bereiche mit über-
wiegender Ackernutzung



Fläche für Wald / Aufforstung



Schwerpunktbereich für Aufforstung
oder die Pflanzung von Feldgehölzen



Einzelbaum, Allee

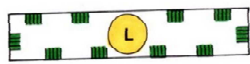


Baum-Strauchgruppe



Gehölz mit besonderer Bedeutung für
das Orts- und Landschaftsbild

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES, BIOTOPE UND BEREICHE FÜR DEN ARTENSCHUTZ



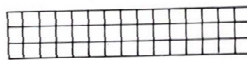
Landschaftsschutzgebiet
"Laich bei Ludwigsmoos"



Geschützter Landschaftsbestandteil-Vorschlag



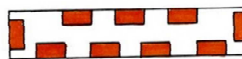
Biotop der Kartierung Bayern, Blatt L 7333



Feuchtfläche nach BayNatSchG Art. 6d Abs. 1
-Naßwiesen, Hochstaudenfluren, Großseggenriede-



Schilffläche, Sukzessionsfläche, Hochstaudenflur;
Flachwasserteiche mit Sukzessionsflächen



Wiesenbrütergebiet - Kartierung 1994

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS- NAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE



Ortsrandeingrünung und Durchgrünung von
Baugebieten und baulichen Einzelanlagen



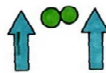
Pflanzung von Hecken (vorrangig mit
Windschutzfunktion)



Pflanzung von Einzelbäumen (vorrangig Alleen)



Landschaftsbereich in dem Feldgehölze und
Windschutzhecken neu angelegt werden sollen



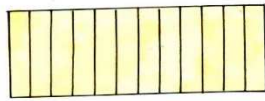
Schutzstreifen an Bächen und Gräben mit
gruppen- und abschnittsweiser Gehölzpflanzung
als Pufferzone und verbindende linienhafte
Struktur - Uferschutzstreifen an der Donaumoos-
Ach als Maßnahme des Bezirks Oberbayern



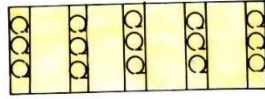
Schutzstreifen an Bächen und Gräben innerhalb
von Wiesenbrütergebieten ohne Gehölzpflanzung
als Pufferzone und verbindende linienhafte
Struktur



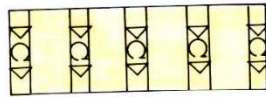
Schwerpunktbereich für die weitere ressourcen-
schonende Entwicklung mit ähnlichen Bedingungen
(Wasserhaushalt, Boden, Nutzung)



Bereich mit besonderer Bedeutung und Eignung für Maßnahmen zum Schutz der Torfmächtigkeit und zur Verringerung des Stickstoffaustrages: der Unterhalt der Entwässerungsanlagen darf nicht beeinträchtigt werden

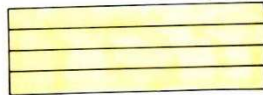


Bereich mit besonderer Eignung für Landschaftspflegemaßnahmen wie z.B. Neuanlage oder Ergänzung von Windschutzhecken, Pflanzung von Feldgehölzen oder Pufferzonen an Gräben

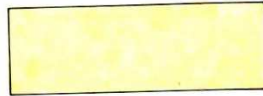


Bereich mit besonderer Eignung für Maßnahmen zum Schutz der Torfmächtigkeit

Landschaftspflege- und Artenschutzmaßnahmen in Wiesenbrüteregebieten



Bereich mit besonderer Bedeutung und Eignung für die Extensivierung



Bereich mit Vorrang für die weitere landwirtschaftliche Nutzung und notwendigen Maßnahmen zur Strukturanreicherung (Hecken, Feldgehölze, Pufferstreifen); hohe Eignung für extensive Ackernutzung oder alternative Rohstoffproduktion



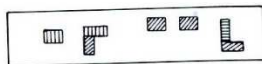
Abbaubereich mit Wiederverfüllung; Entwicklung zu großräumigen Zonen für die ungestörte Vegetationsentwicklung

DENKMALSCHUTZ



Archäologische Fundstellen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Baubestand



Gemeindegrenze



Grenze Moor - Anmoor / Mineralboden