

# zu Pkt. 10.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan



## Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Ludwigsmoos III“

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2-schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1-schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürigen Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.  
Alternativ ist eine Beweidung möglich.

Ausgleichsflächen

Maßnahmen:

**A1: Heckenpflanzung**  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema A1  
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Strüchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

**A2: Entwicklung von artenarmen Extensivgrünland (G211)**  
Pflege: 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2-schürig (1. Schnitt ab 15. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1-schürig (ab 15. August). Anschließend ist das Mahdgut zu entfernen. Verteilung der 1- bzw. 2-schürigen Teilflächen ist jährlich wechseln anzuordnen.  
Einsatz von Düngemitteln und Pestiziden ist ausgeschlossen.

**A3: Flächeneingrünung mit lockeren Hecken und Gehölzstrukturen**  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema A3; Pflanzungen in regelmäßigem Abstand von 5 m wie dargestellt, keine geschlossene Hecke.  
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises "auf den Stock setzen" möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Strüchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.  
Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen

Bemaßung

Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 1,9 m

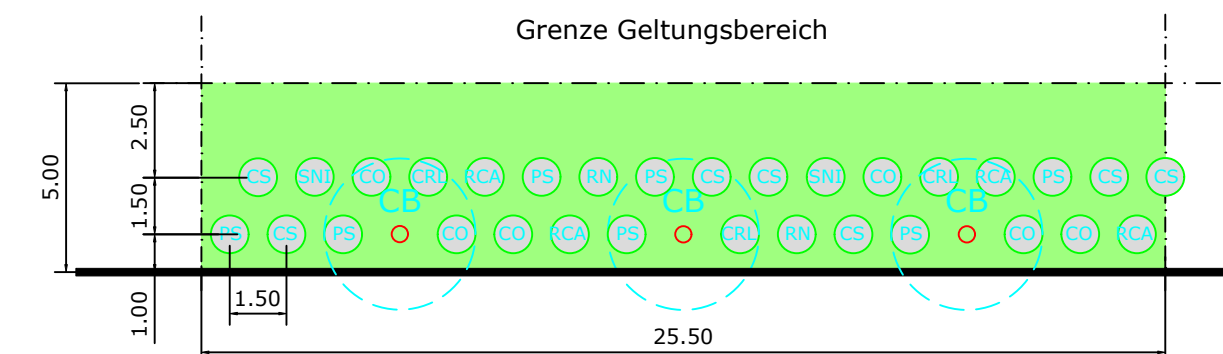
Technikgebäude

## Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
- überörtliche Verkehrsfläche (St 2049)
- Freileitung
- Graben (E19) mit 5 m Pufferstreifen
- Mäusebussard Horst mit 30 m Radius

| Menge je Abschnitt | BOT-NAME            | Name               | Kürzel |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------|
| 4                  | Rosa canina         | Hundsrose          | RCA    |
| 2                  | Sambucus nigra      | Schwarzer Holunder | SNI    |
| 3                  | Crataegus laevigata | Weißdorn           | CRL    |
| 2                  | Rhamnus catharticus | Kreuzdorn          | RN     |
| 7                  | Cornus sanguinea    | Roter Hartriegel   | CS     |
| 6                  | Corylus avellana    | Haselnuss          | CO     |
| 7                  | Prunus spinosa      | Schlehe            | PS     |
| 3                  | Carpinus betulus    | Hainbuche          | CB     |

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



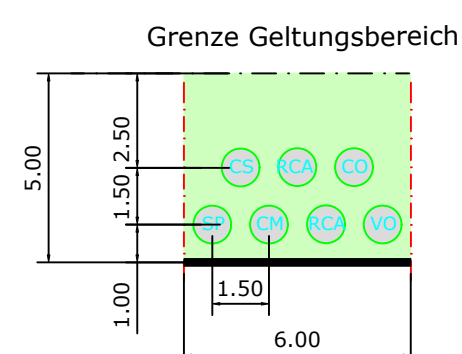
Pflanzschema A1 (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke; (25,5 m lang 5,00 m breit)

## Ver-/Entsorgung

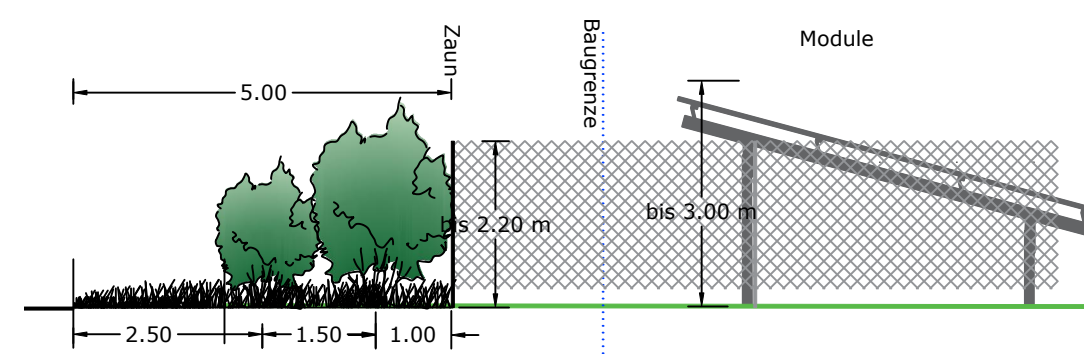
- Wasserver- und Entsorgung**  
Ein Schmutzwasser- bzw. - Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.  
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

| Menge je Abschnitt | BOT-NAME           | Name                    | Kürzel |
|--------------------|--------------------|-------------------------|--------|
| 1                  | Rosa canina        | Hundsrose               | RCA    |
| 1                  | Crataegus monogyna | Weißdorn                | CRL    |
| 1                  | Viburnum opulus    | Gewöhnlicher Schneeball | VO     |
| 1                  | Salix purpurea     | Purpurweide             | SP     |
| 1                  | Cornus mas         | Kornelkirsche           | CM     |
| 1                  | Corylus avellana   | Haselnuss               | CO     |
| 1                  | Cornus sanguinea   | Roter Hartriegel        | CS     |

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;



Pflanzschema A3 (Sträucher, 2-reihige Hecke) (6,00 m lang 5,00 m breit)



Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

**Nr. 30**  
**"Solarpark Ludwigsmoos III"**

**Gemeinde Königsmoos**

Neuburger Straße 10, 86669  
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



Vorentwurf: 26.09.2023  
Entwurf: 08.04.2024  
Endfassung: 02.12.2024

Vorhabenträger:  
Anumar GmbH  
Haunwörner Straße 21, 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabenträger

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de