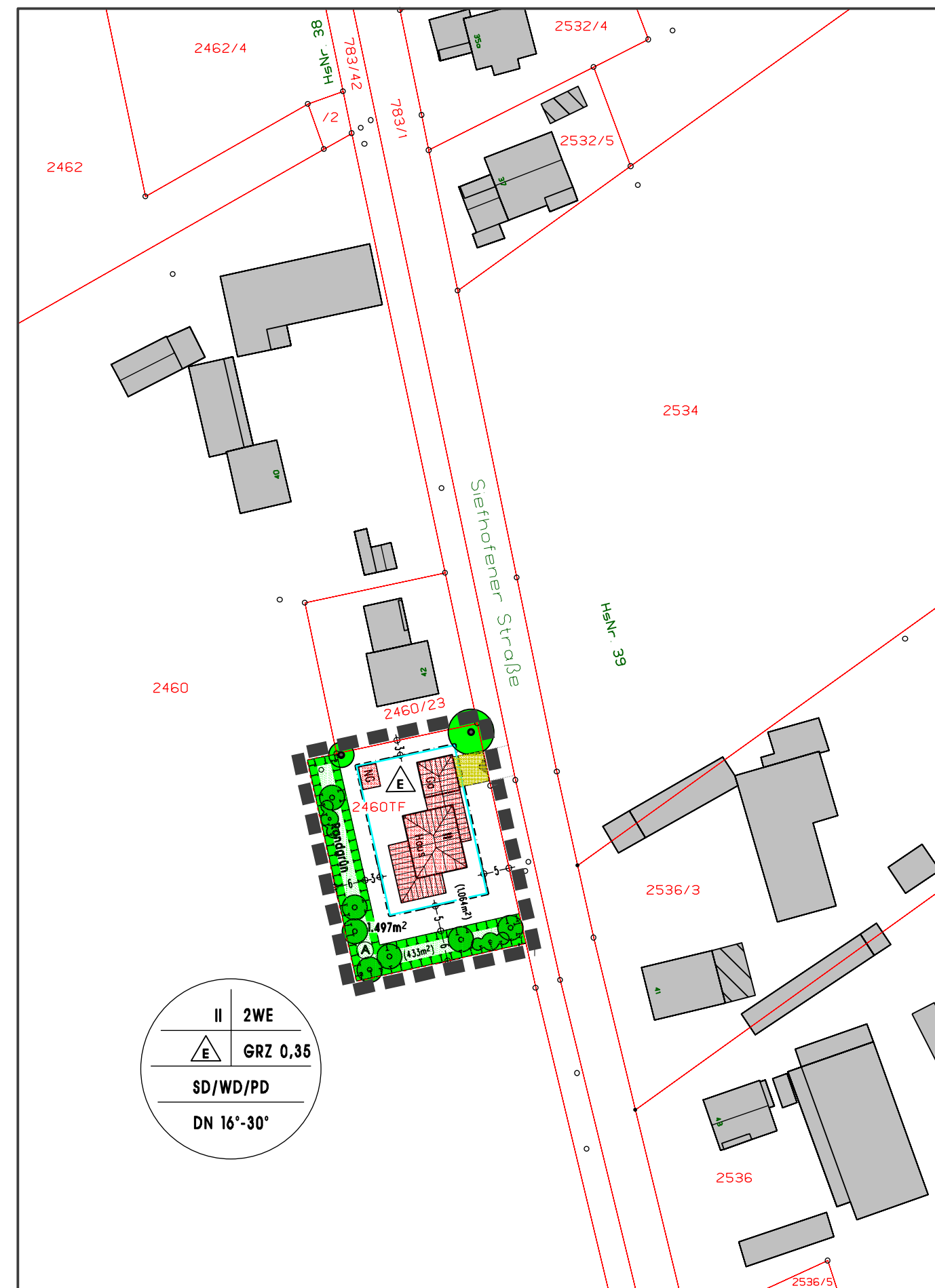


Planzeichnung M=1/1.000



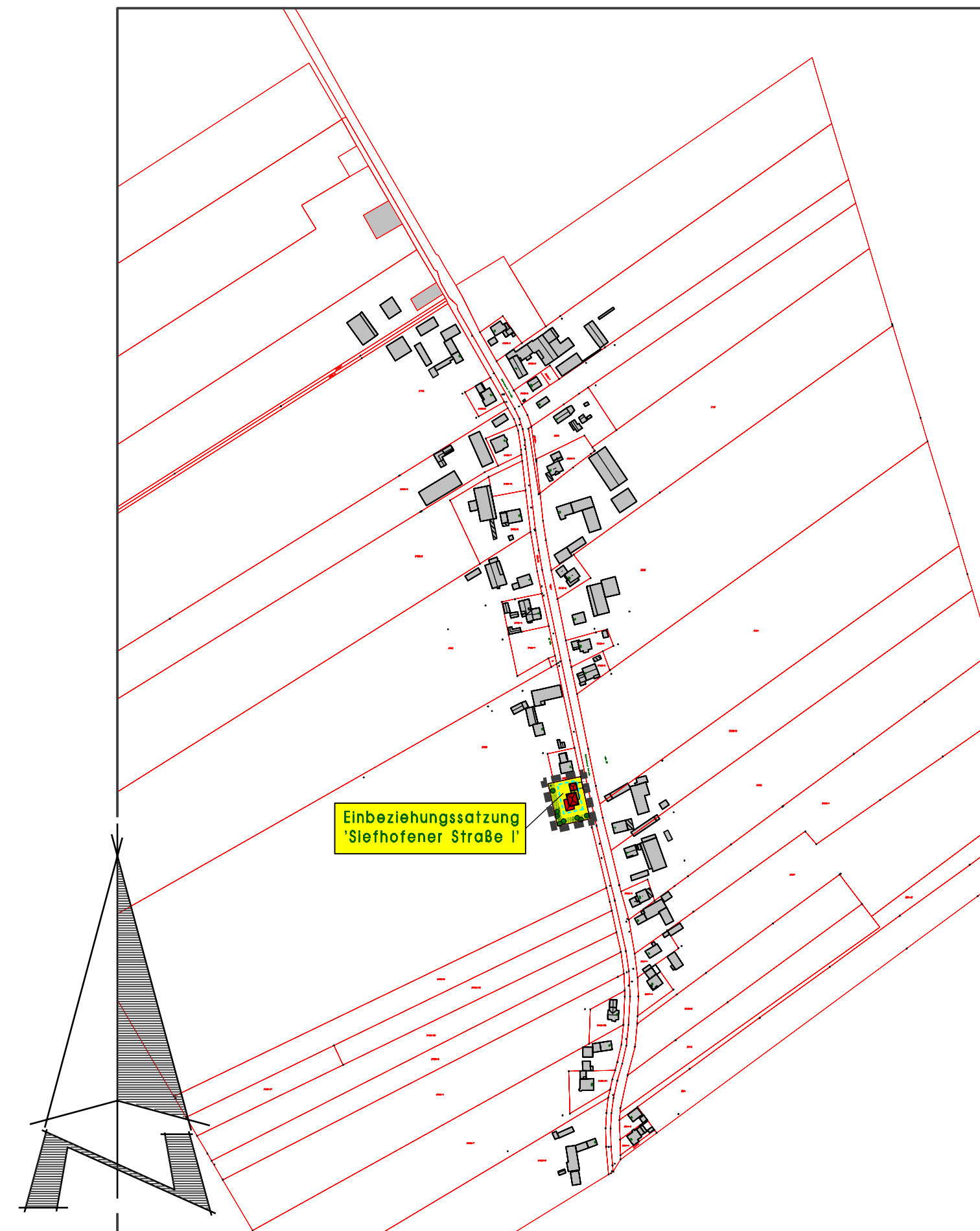
Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | |
|-----|--------------|---|
| 1. | ■ ■ ■ ■ ■ | Grenze des räumlichen Geltungsbereich |
| 2. | — — — — — | Baugrenze |
| 3. | GRZ=0,35 | Grundflächenzahl 0,35 |
| 4. | △ E | nur Einzelhaus zulässig |
| 5. | II | max. 2 Vollgeschosse zulässig |
| 6. | 2 WE | max. 2 Wohneinheiten zulässig |
| 7. | ▲ | Zufahrt |
| 8. | SD/WD/PD | Sattel-, Walm- und Pultdach zulässig |
| 9. | DN 16° - 30° | zulässige Dachneigung von 16° bis 30° |
| 10. | ± 6 ± 5 ± | Maßangabe in (m) |
| 11. | ● | zu erhaltende Bäume |
| 12. | ● | zu pflanzende Bäume gemäß Pflanzliste 1, Standort veränderbar |
| 13. | ● ● | zu pflanzende Sträucher, gemäß Pflanzliste 2, Standort veränderbar |
| 14. | ■ (A) | Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (naturschutzrechtlicher Ausgleich, hier in der Eingrünung) |

Hinweise durch Planzeichen

- | | | |
|----|---------|--|
| 1. | ■ | bestehende Bebauung |
| 2. | ■ Haus | mögliche Gebäudestellung Haus |
| 3. | ■ NG | mögliche Gebäudestellung Nebengebäude |
| 4. | ■ | Private Fläche Garagenzufahrt |
| 5. | --- | geplante Grundstücksgrenze |
| 6. | ○ | bestehende Grundstücksgrenzen |
| 7. | 2460TF | Flurstück - Nummer Teilfläche |
| 8. | 1.497m² | Größe Grundstück (Geltungsbereich) |
| 9. | (433m²) | Größe Teilfläche (in Größe Grundstück enthalten) |

Überichtslageplan M=1/5.000



Gemeinde Königsmoos

Landkreis Neuburg/Donau - Schrobenhausen



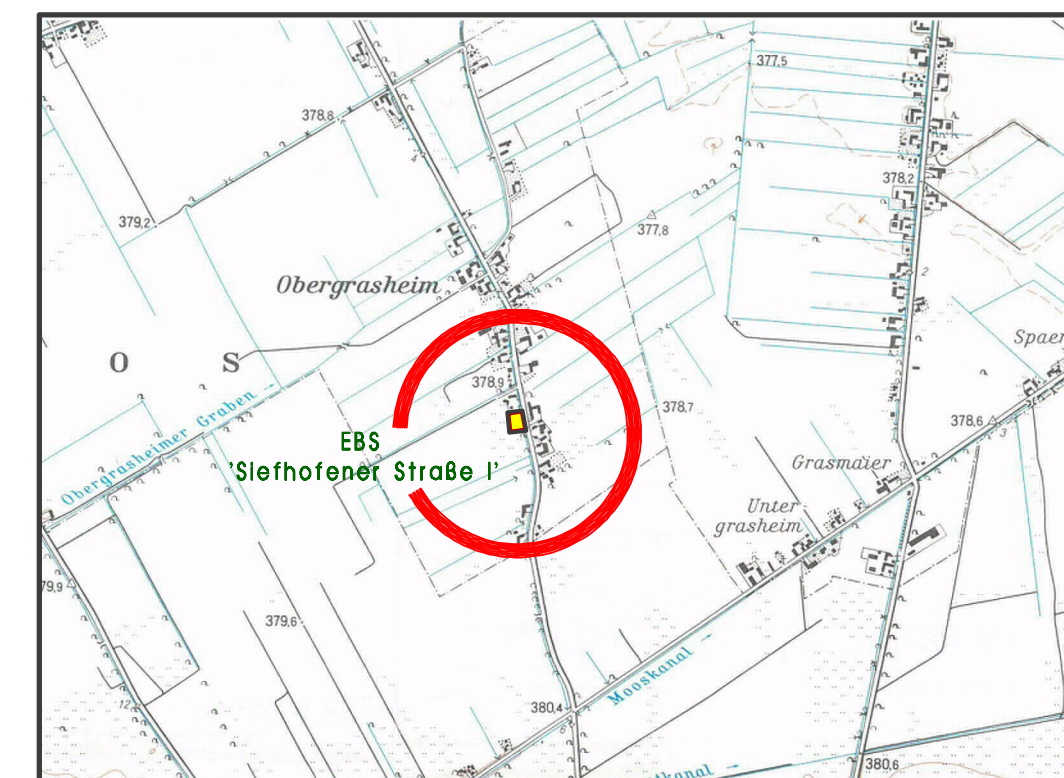
Einbeziehungssatzung Nr. 31
"Siefhofener Straße I"

Bestandteil der Ortsabrundungssatzung nach §34 Abs.4
Satz 1 Nr. 3, Baugesetzbuch (BauGB) für die Grund-
stücke Flur-Nr. 2460TF, Gemarkung Berg Im Gau

LAGEPLAN M = 1 / 1.000

Übersichtsplan

M = 1 / 25.000



Bearbeitet: Beratender Ingenieur
Dipl. Ing.(FH) Martin Käser
Rainer Straße 15 a 86676 Buch
Tel. 08435/1487 Fax. 08435/1660
e-mail: martin@kaeser-ing.de

Gemeinde Königsmoos, den

Fassung vom 12. Januar 2026

Erster Bürgermeister Heinrich Seibler, Gemeinde Königsmoos