
BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 33 „Bauhofgelände“ mit integriertem Grünordnungsplan Flächennutzungsplan, 8. Änderung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Königsmoos hat in seiner Sitzung am 28.07.2025 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 33 „Bauhofgelände“ aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (8. Änderung).

Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist Erweiterung des bestehenden Bauhofbetriebes, wobei durch geeignete gestalterische und grünordnerische Festsetzungen gewährleistet werden soll, dass sich das Baugebiet in das bestehende Orts- und Landschaftsbild einfügt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nrn. 700 und 700/16, Gemarkung Untermaxfeld, und befindet sich nördlich des Rathauses der Gemeinde Königsmoos. Der Geltungsbereich der zugehörigen Ausgleichsflächen befinden sich auf dem Grundstück Flst.-Nr. 669/3, Gemarkung Untermaxfeld, nordwestlich der Kehrhofstraße. Beide Geltungsbereiche ergeben sich aus den Lageplänen, die Bestandteil dieser Bekanntmachung sind.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nrn. 700/16, Gemarkung Untermaxfeld, nördlich des Rathauses und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.12.2025 die Entwürfe der Bauleitplanunterlagen gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu den Entwürfen der beiden Bauleitpläne, jeweils in der Fassung vom 01.12.2025, durchzuführen.

Die Entwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 01.12.2025 sind einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom in der Zeit vom

19.12.2025 bis einschließlich 02.02.2026

Online über die Internetseite der Gemeinde Königsmoos „www.koenigsmoos.de“ unter der Rubrik „Leben“ -> „Bauen & Wohnen“ -> „Aktuelle Bebauungsplananhörungen“ bzw. folgenden Direktlink

URL: <https://www.koenigsmoos.de/bebauungsplaene/aktuellebebauungsplananhoerung/>

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus der Gemeinde (Neuburger Straße 10, OT Stengelheim, 86669 Königsmoos, OG Raum 04) während der allgemeinen Dienstzeiten aus.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per Email an die Mailadresse *beteiligung@tb-markert.de* unter Angabe des Betreffs „Bauhofgelände Königsmoos“ abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post, zur Niederschrift im Rathaus, etc.).

Allgemeine Dienstzeiten des Rathauses:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich: 13:00 Uhr bis 18:30 Uhr
Freitag: 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 UmwRG bei einem Rechtsbehelf nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Planung vor:

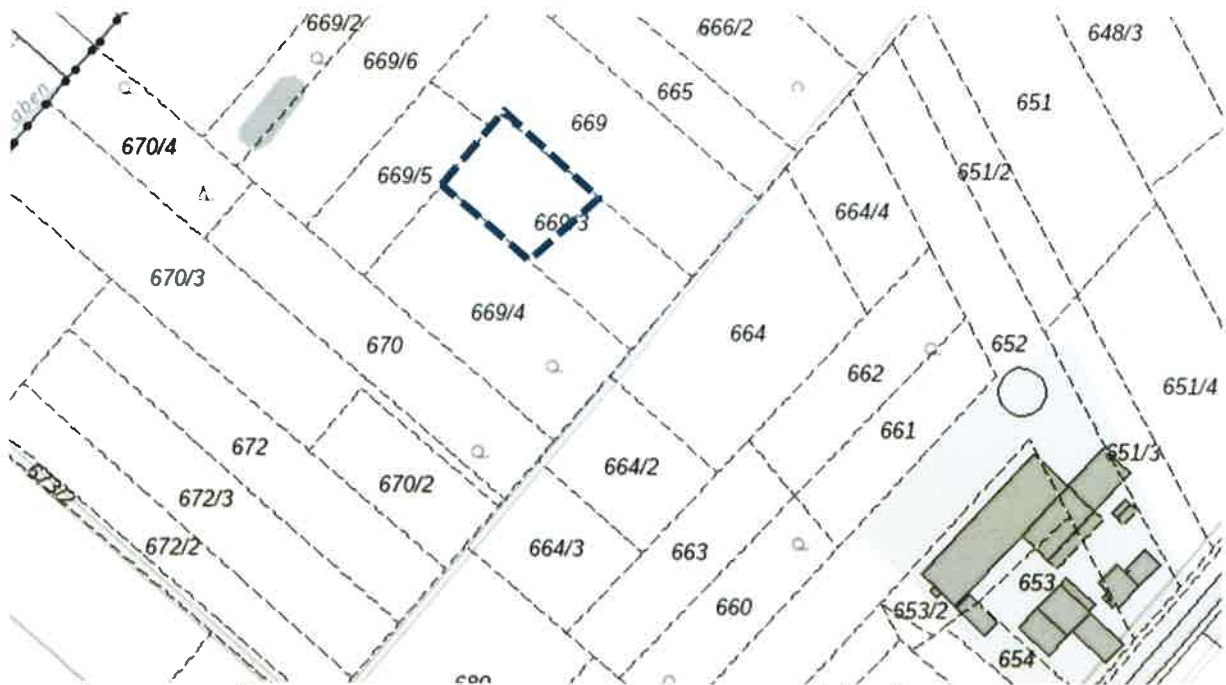
- [1] Begründung mit Umweltbericht
- [2] eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen [Darstellung in ...]
Mensch	Bestandsaufnahme [1] Ausführungen zu Betroffenheit von Erholungsräumen [1] Auswirkungen durch Immissionen [1]
Fläche	Vorhandene Nutzung [1] Flächenbedarf [1]
Tiere/Artenschutz	Bestandsaufnahme [1] Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen [1] Auswirkungen durch das Vorhaben [1] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1], [2]
Pflanzen	Bestandsaufnahme [1] Auswertung der Biotopkartierung [1] Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Schutzgebieten nach BNatSchG sowie Natura 2000-Gebieten [1] Belange der Landwirtschaft [1] Beschaffenheit der Ausgleichsflächen [1], [2]
Boden	Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern [1] Ausführungen und Hinweise zu: Auswirkungen [1] Vorkommen von Altablagerungen [1], [2]
Wasser	Bestandsbeschreibung [1], [2]

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen [Darstellung in ...]
	Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten, Überschwemmungsgebieten und wassersensiblen Bereichen, Abwasserentsorgung, Wasserversorgung und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser [1], [2] Auswirkungen [1], [2]
Luft/Klima	Bestandsbeschreibung [1] Hinweise zur Betroffenheit von Kaltluftentstehungsgebieten [1] Auswirkungen [1]
Landschaftsbild	Bestandsbeschreibung [1] Auswirkungen [1] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1]
Kultur- und Sachgüterwechsel	Hinweise zur Betroffenheit von Boden- und Baudenkmalen [1]
Wechselwirkungen	Übersicht [1]



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 33 „Bauhofgelände“, o. M., (Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025)



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches der zugeordneten Ausgleichsfläche, o. M.,
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025)



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Flächennutzungsplans, o. M.,
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025)

Königsmoos, den ...18.12.2025.....

Heinrich Seißler
1. Bürgermeister