



GEMEINDE KÖNIGSMOOS

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses und des Billigungsbeschlusses, sowie der Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 39 „Gewerbegebiet Ingolstädter Straße II“



Der Gemeinderat Königsmoos hat in seiner Sitzung am 20.04.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan mit der Bezeichnung „Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 39 Gewerbegebiet Ingolstädter Straße II“ beschlossen. Den erstellten Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung hat der Gemeinderat am 20.04.2026 gebilligt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach Regelverfahren BauGB erstellt.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Fl. Nrn. 172, 173 und 173/2, jeweils Gemarkung Untermaxfeld, und umfasst eine Fläche von ca. 22.967 m². Der Planentwurf vom 20.04.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses. Ziel und Zweck der Planung ist es, ein Gewerbegebiet aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Der Bebauungsplanvorentwurf einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom

27.05.2026 bis 03.07.2026

während der Dienststunden (Montag-Donnerstag von 08:00 – 12:00 Uhr, Freitag von 08:00 – 12:30 Uhr und Donnerstag von 13:00 – 18:30 Uhr) im Rathaus der Gemeinde Königsmoos, Neuburger Straße 10, 86669 Königsmoos, Zimmer-Nr. OG 04, zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus.

Während dieser Zeit kann sich jedermann über die Ziele und Zwecke der Planung informieren und gegebenenfalls sowohl schriftlich als auch zur Niederschrift Anregungen vorbringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Ein Aushang erfolgt an der Amtstafel beim Rathaus in Stengelheim. Informationen zum Datenschutz können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt, entnommen werden.

Die Planung ist über das Internet unter folgender Adresse abrufbar:
ww.koenigsmoos.de — Leben — Bauen und Wohnen — Aktuelle Bebauungsplananhörungen —
unter folgender Adresse veröffentlicht.

www.koenigsmoos.de/bebauungsplaene/aktuellebebauungsplananhoerung/

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) LV. mit 5 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Königsmoos, 26.05.2027

Ortsüblich bekannt gemacht durch


Marco Meir
1. Bürgermeister

Anschlag an der Amtstafel:

am: 26.05.2026
abgenommen am: _____.____.____