



GEMEINDE KÖNIGSMOOS

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

GEMEINDE KÖNIGSMOOS
Neuburger Str. 10
86669 Königsmoos
Tel. 08433/9409-12
Fax. 08433/9409-22

Änderung des Bebauungsplanes „Bürgermeister-Herb-Straße“ im Gemeindeteil Klingsmoos (im laufenden Verfahren)

Festsetzung durch Text:

Punkt 3.2 (Dächer) wird wie folgt geändert:

Die zulässige Dachneigung wird für I+D-Gebäude auf 38° - 48° und für II-Gebäude auf 20° bis 35° festgesetzt

Punkt 3.3 (Dächer) wird wie folgt geändert:

Die Dächer sind mit matten rotbraunen oder anthrazitfarbenen, kleinformatigen Dachsteinen (Ziegel ect.) zu decken.

Begründung:

Die Änderung wird damit begründet, dass gerade für sog. Toskanahäuser eine Dachneigung ab 30° viel zu steil wäre und dadurch der typische optische Eindruck für ein Toskanahaus nicht gewahrt wird. Der Gemeinderat hat deshalb dem Wunsch der Bauwerber Rechnung getragen und die Dachneigung von bisher 30° auf 20° geändert.

Für sog. „Toskanahäuser“ besteht vermehrt der Wunsch nach anthrazitfarbenen Dachsteinen. Nachdem vielfach die Fenster in diesem Grauton eingebaut werden, ist es aus optischen Gründen sinnvoll, auch die Dachfarbe dementsprechend anzupassen. Neben der bisher festgesetzten Dachfarbe „rotbraun“ soll deshalb auch die Farbe „anthrazitfarben“ zugelassen werden

Aufgestellt am 11.10.2010

Seißler
1. Bürgermeister