

**VORHABEN-**  
**und**  
**ERSCHLIESSUNGSSUNGSPLAN**  
**zum vorhabenbezogenen**  
**Bebauungsplan Nr. 23**  
**in der Fassung vom 11.10.2021**  
**Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark**  
**in 86669 Königsmoos / Stengelheim**

Inhalt:

01. Übersichtsplan

02. Stellplatznachweis

03. Ansichten Geschäftsgebäude

04. Grundrisse Geschäftsgebäude

05. Ansichten und Grundrisse Wohnhäuser

06. Abstandsflächenplan

SCHNITTE



WOHN-, GESCHÄFTS- UND GESUNDHEITSPARK STENDELHEIM

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSSUNGSPLAN  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23  
in der Fassung vom 11.10.2021  
Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark  
in 86669 Königsmoos / Stengelheim

PLANINHALT:           Übersichtsplan

DATUM:                 11.10.2021

# STELLPLATZNACHWEIS

**Bauvorhaben:** **Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 23  
in der Fassung vom 11.10.2021  
Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark  
in 86669 Königsmoos / Stengelheim**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Neubauobjekt.

Nach der Garagen- und Stellplatzverordnung (GAStellV) sind nachfolgende Anzahl von Stellplätzen erforderlich:

Büro- und Verwaltungsräume:

Forderung: 1 Stellplatz pro 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche, NF.

Räume mit erheblichem Besucherverkehr / Arztpraxen und dgl.

Forderung: 1 Stellplatz pro 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche, NF, mindestens 3 Stk.

Geschäftsgebäude:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| P1 Apotheke            | 3 Stk.            |
| P2 Praxis              | 3 Stk.            |
| P3 Praxis              | 3 Stk.            |
| P4 Praxis              | 3 Stk.            |
| <br>                   |                   |
| B1 Büro                | 2 Stk.            |
| B2 Büro                | 2 Stk.            |
| B3 Büro                | 1 Stk.            |
| B4 Büro                | 2 Stk.            |
| B5 Büro                | 1 Stk.            |
| B6 Büro                | 1 Stk.            |
| <br>                   |                   |
| WE 7 Wohnung           | siehe Wohngebäude |
| WE 8 Wohnung           | siehe Wohngebäude |
| WE 9 Wohnung           | siehe Wohngebäude |
| <br>                   |                   |
| Summe Geschäftsgebäude | 21 Stellplätze    |

Wohngebäude 1:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EG: 5 WE Wohnung    |              |
| 1. OG: 5 WE Wohnung |              |
| 2. OG: 3 WE Wohnung |              |
| Summe 13 WE Wohnung | 13 Wohnungen |

Summe

Wohngebäude 2:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EG: 5 WE Wohnung    |              |
| 1. OG: 5 WE Wohnung |              |
| 2. OG: 3 WE Wohnung |              |
| Summe 13 WE Wohnung | 13 Wohnungen |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 3 Wohnungen über Gewerbe | 3 Wohnungen |
|--------------------------|-------------|

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Summe = 29 Wohnungen x 1,5 = | 44 Stellplätze |
|------------------------------|----------------|

|               |                |
|---------------|----------------|
| Gesamtsumme = | 65 Stellplätze |
|---------------|----------------|

Vorhandene Stellplätze:

|             |                |
|-------------|----------------|
| Garagen     | 17 Garagen     |
| Stellplätze | 50 Stellplätze |
| Summe       | 67 Stellplätze |

**==> Forderung erfüllt**

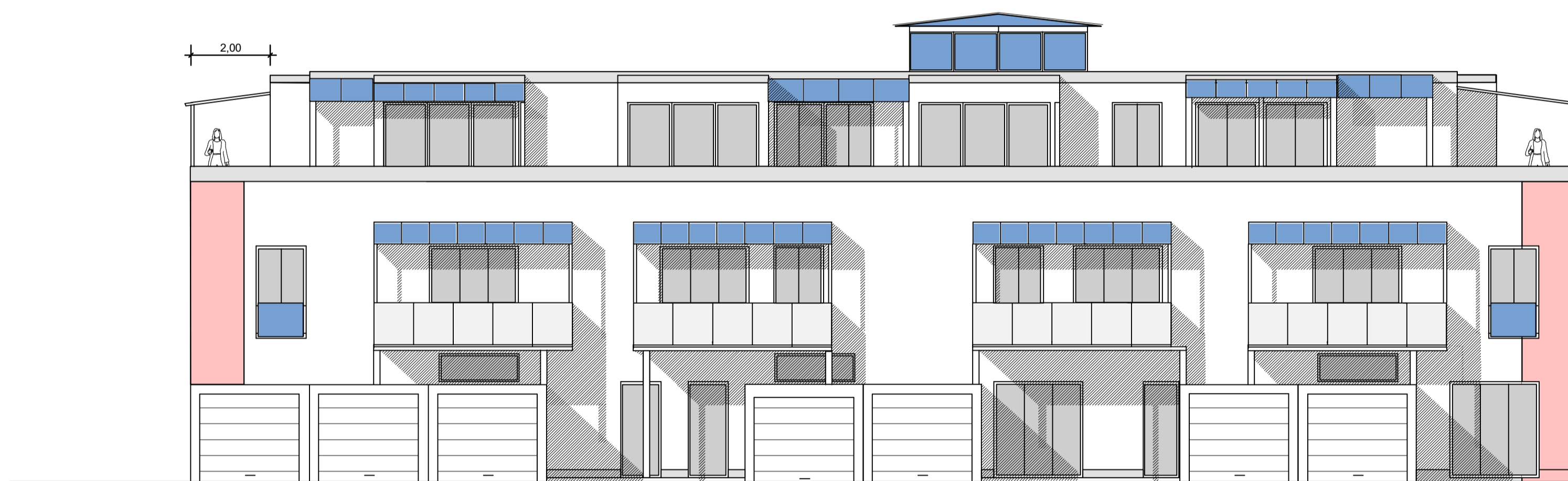
Ingolstadt, den 11.10.2021



NORDANSICHT



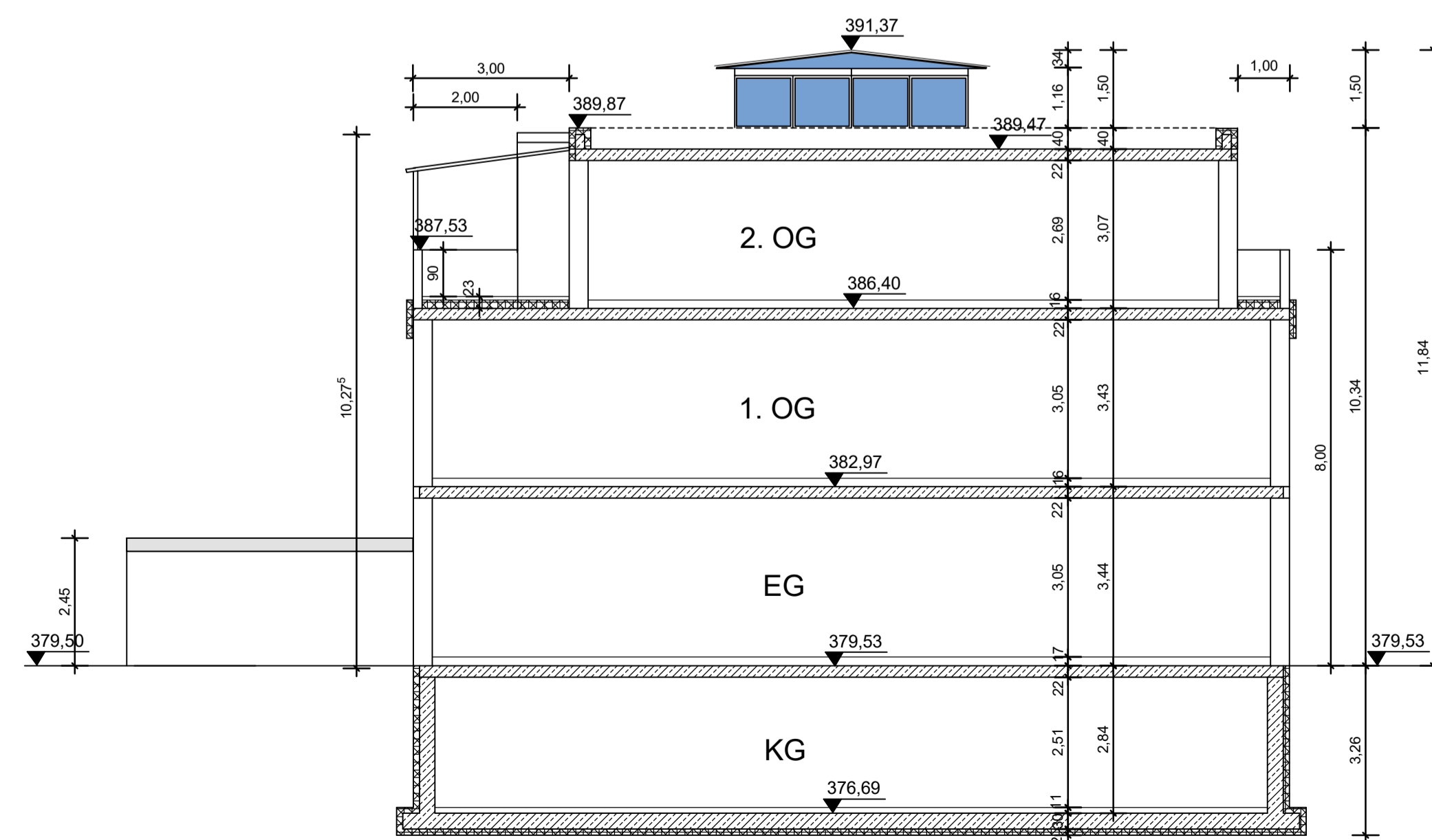
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT

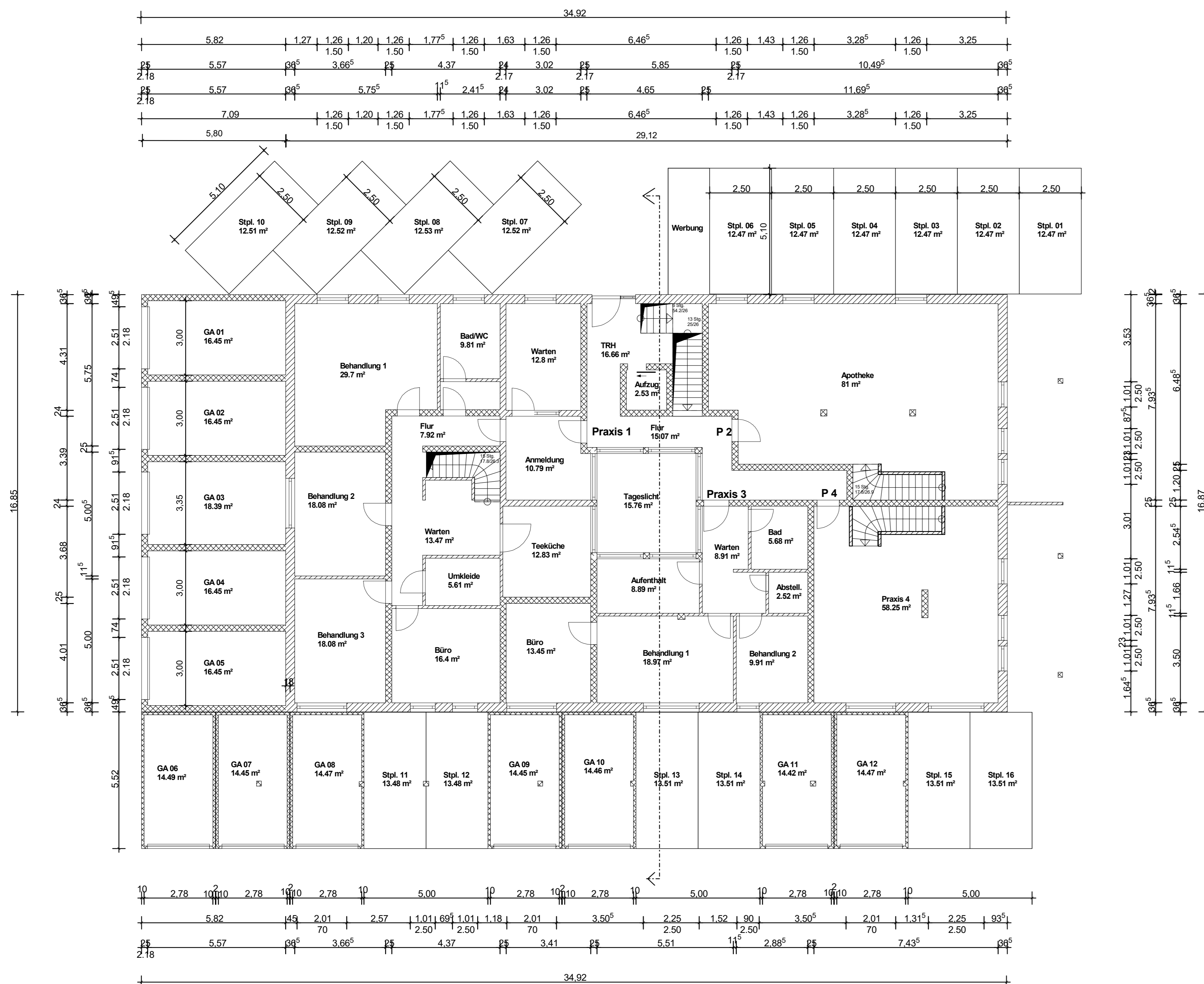


SCHNITT A-B

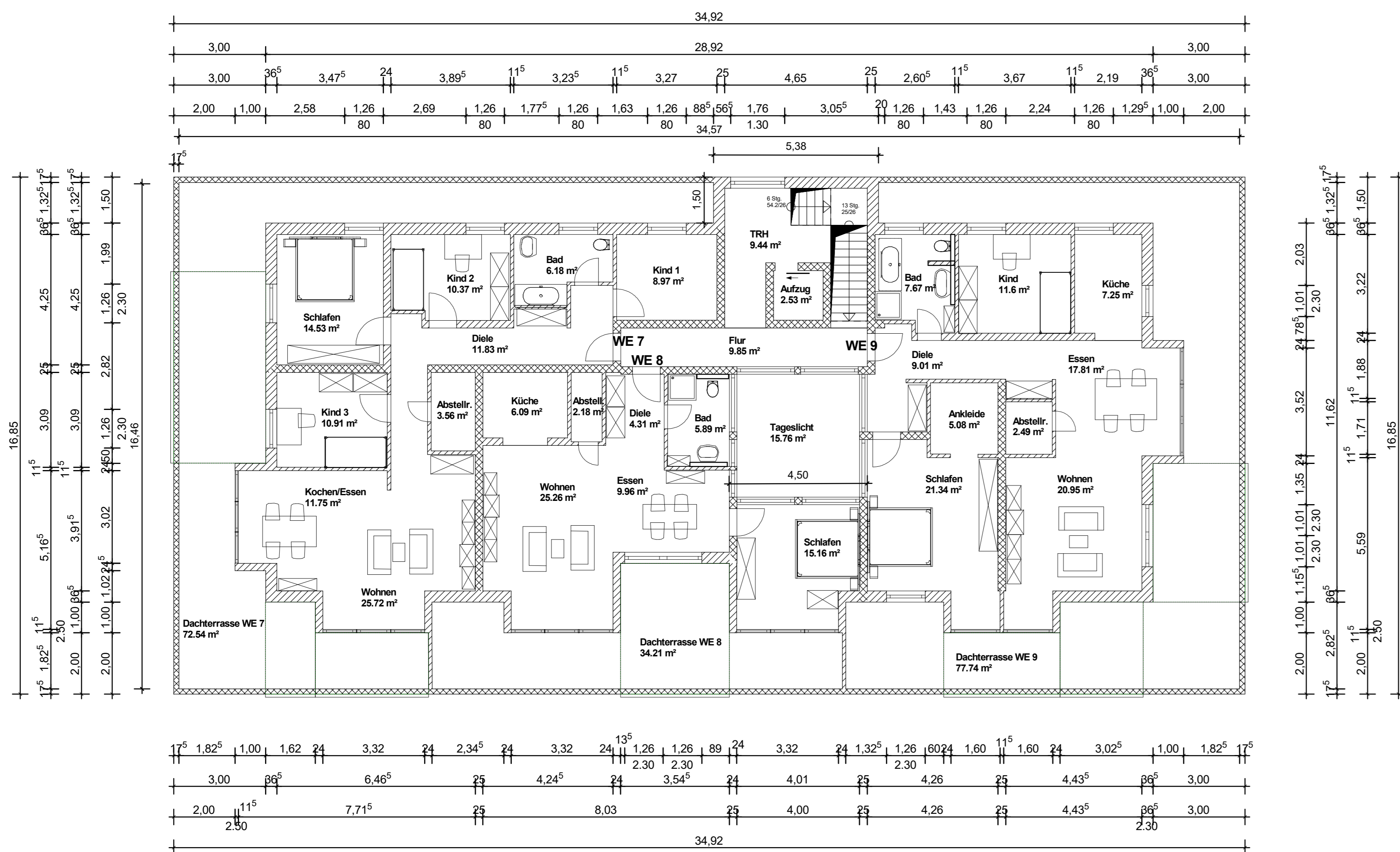
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23  
in der Fassung vom 11.10.2021  
Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark  
in 86669 Königsmoos / Stengelheim

PLANINHALT: Ansichten  
Geschäftsgebäude

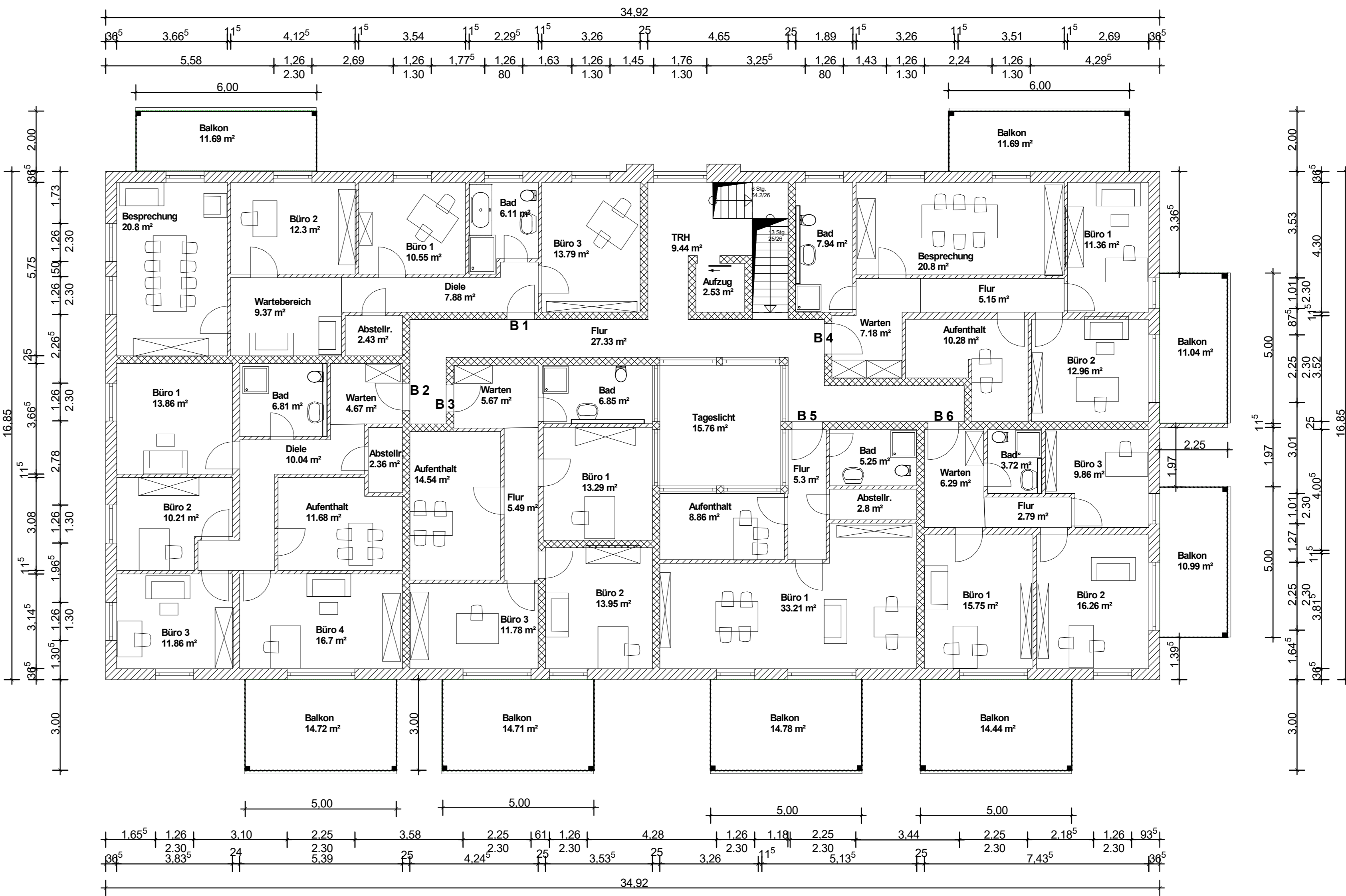
DATUM: 11.10.2021



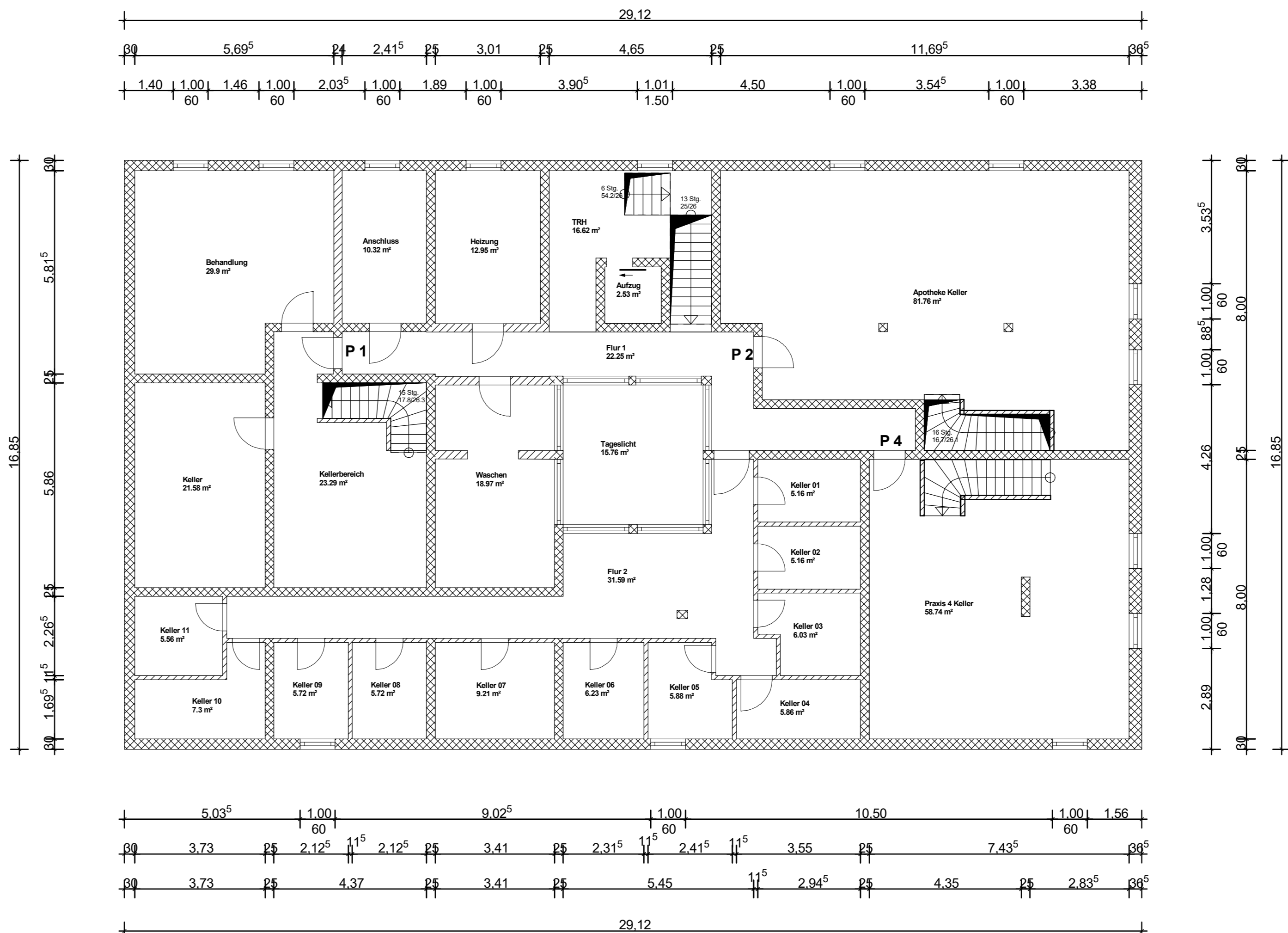
**ERDGESCHOSS**



**2. OBERGESCHOSS**



**1. OBERGESCHOSS**

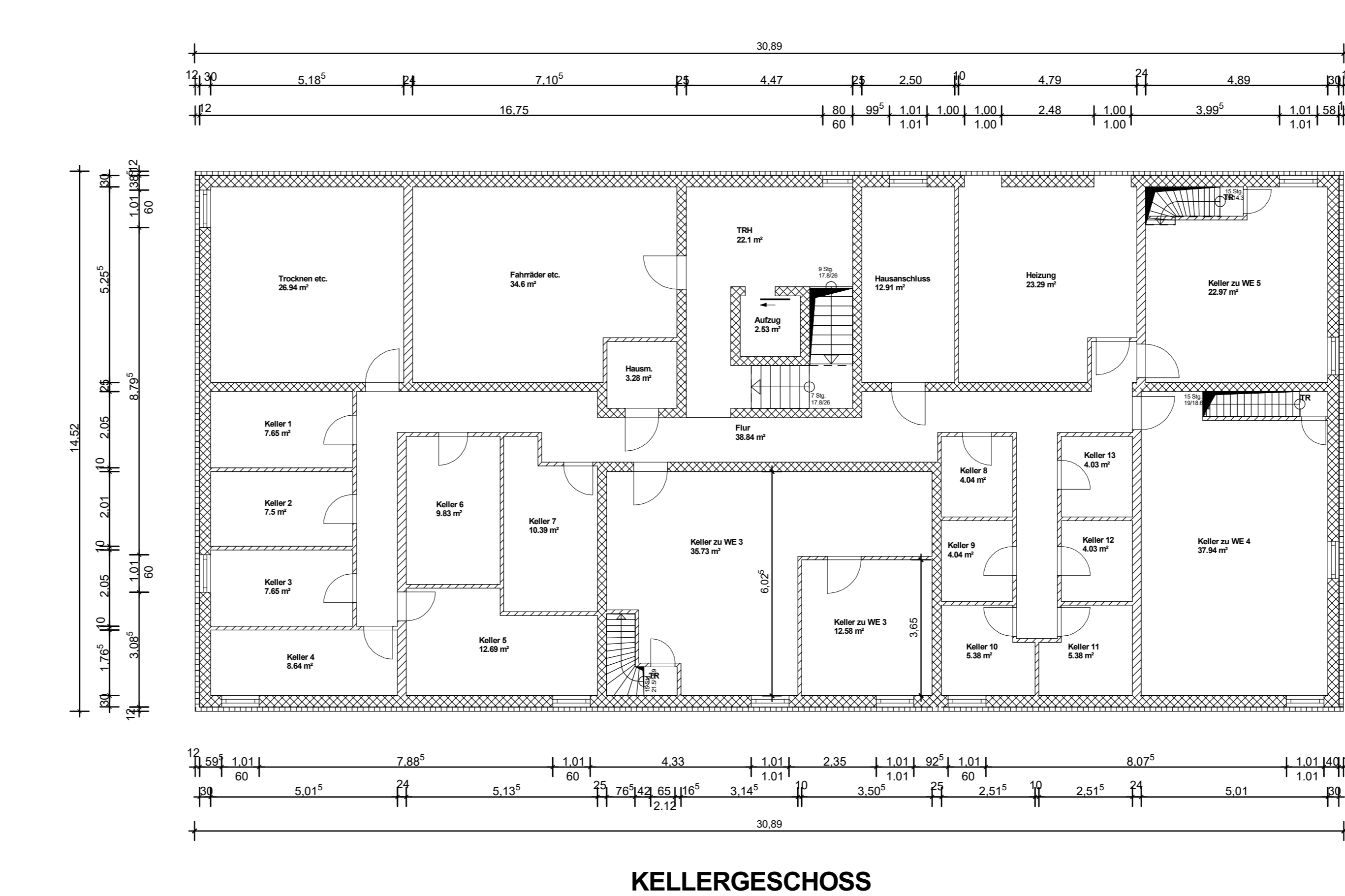
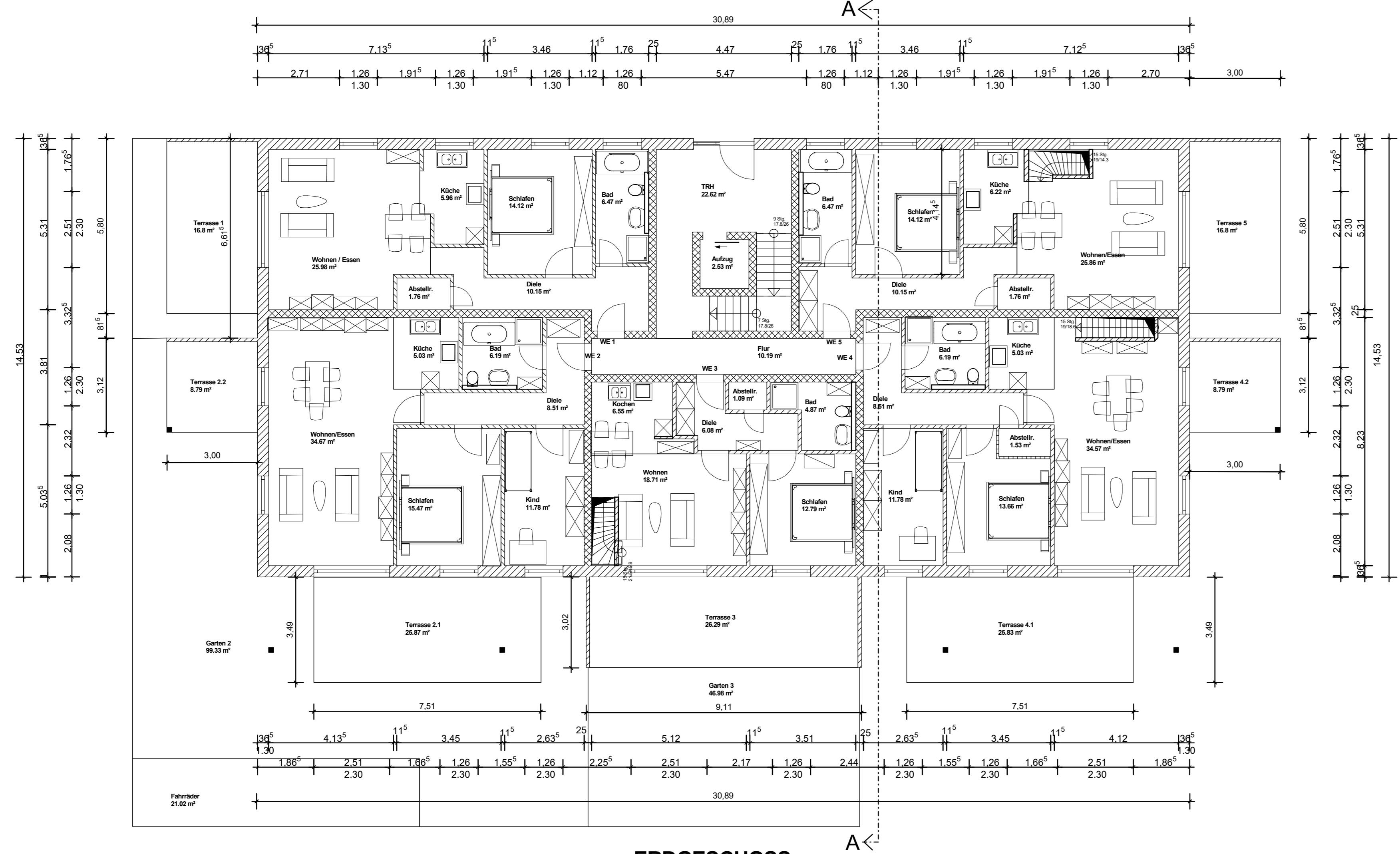
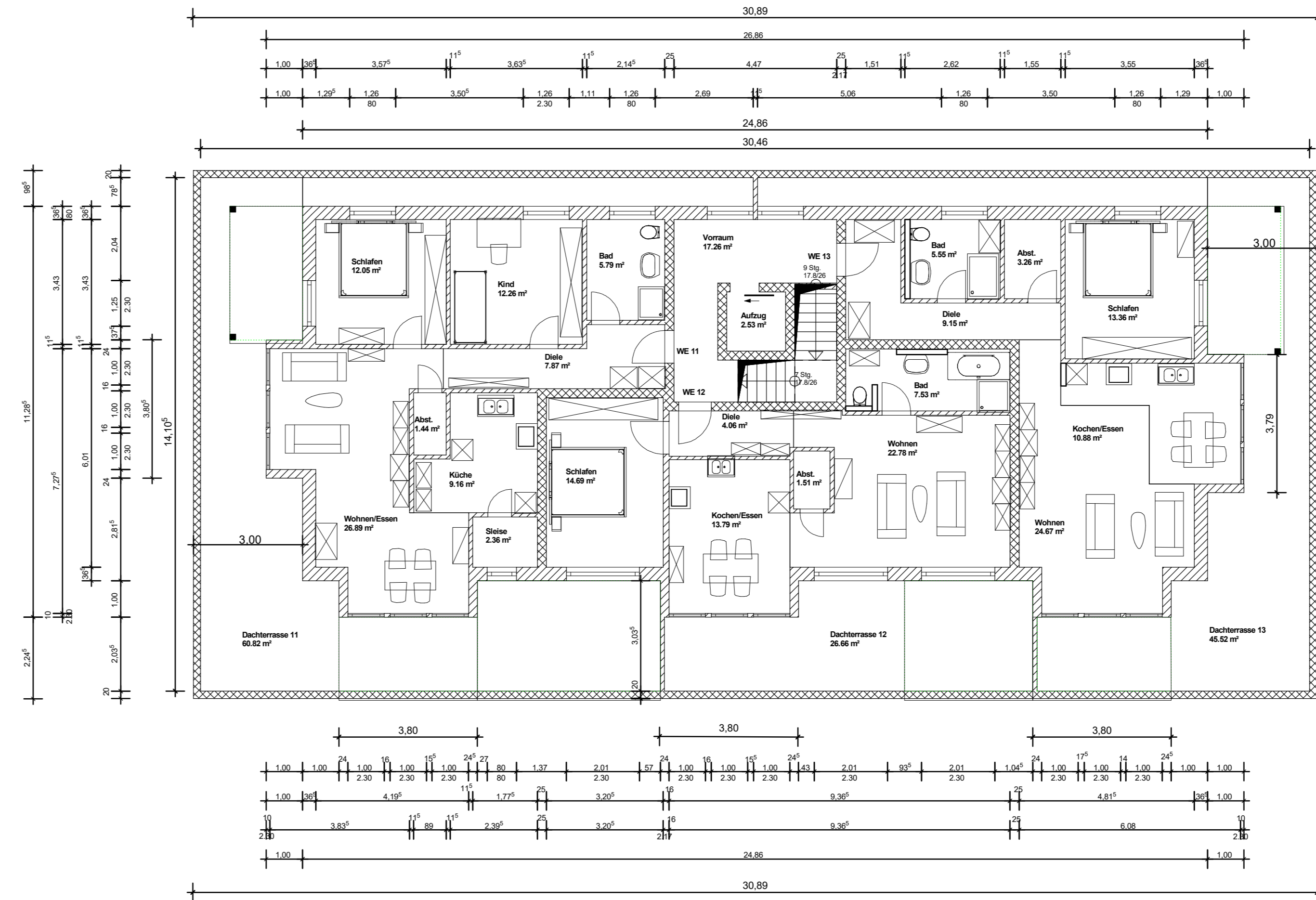
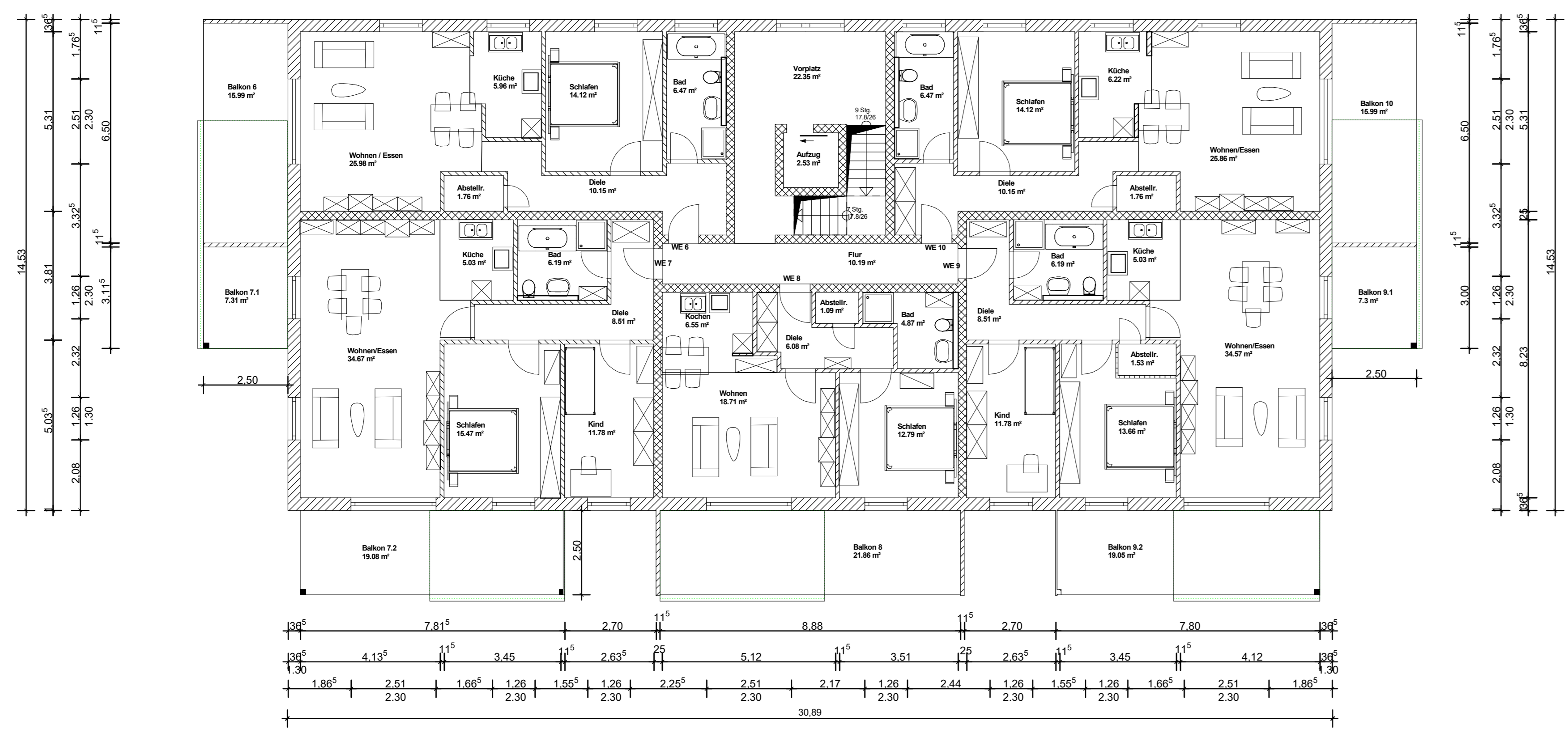
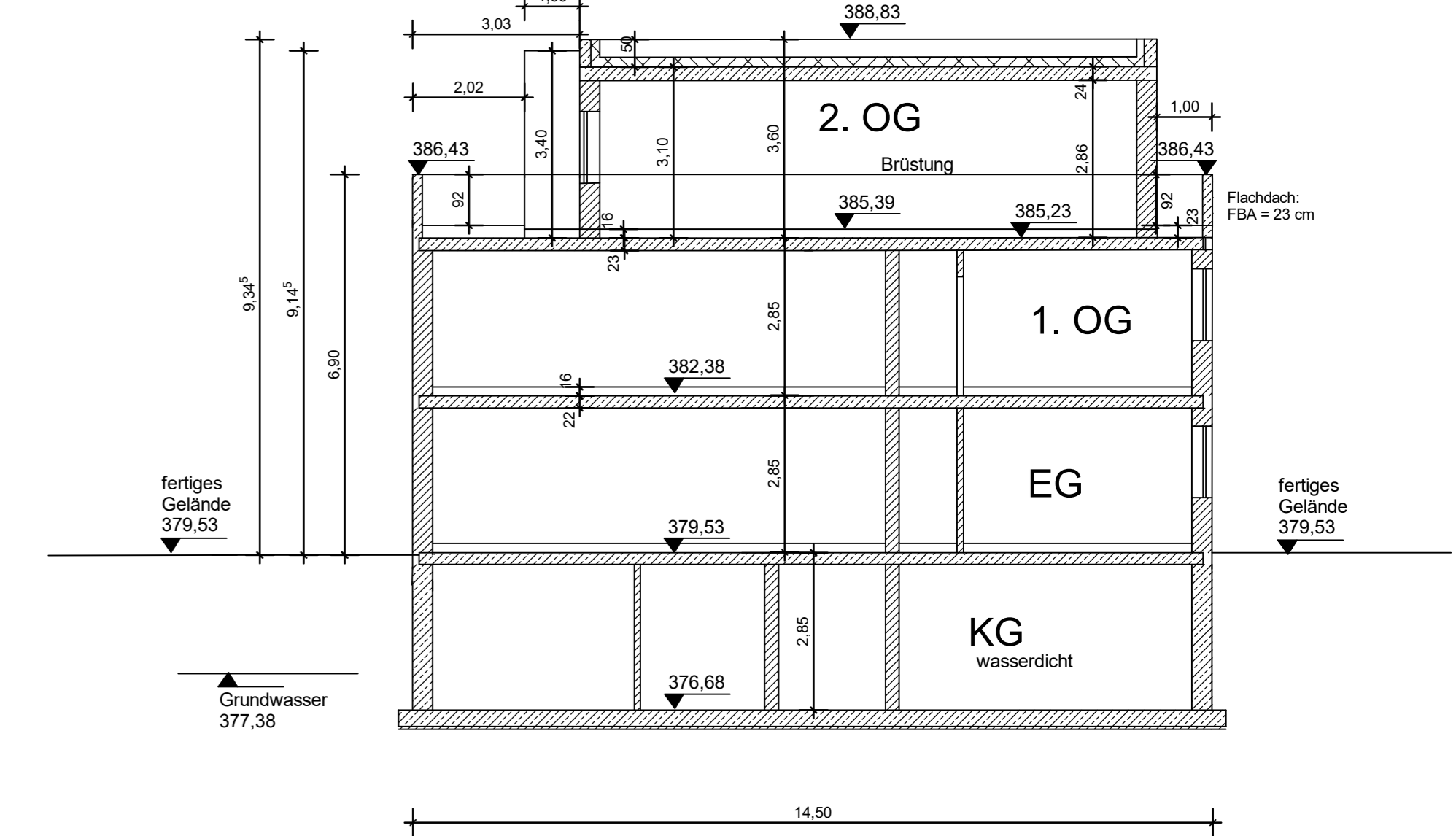
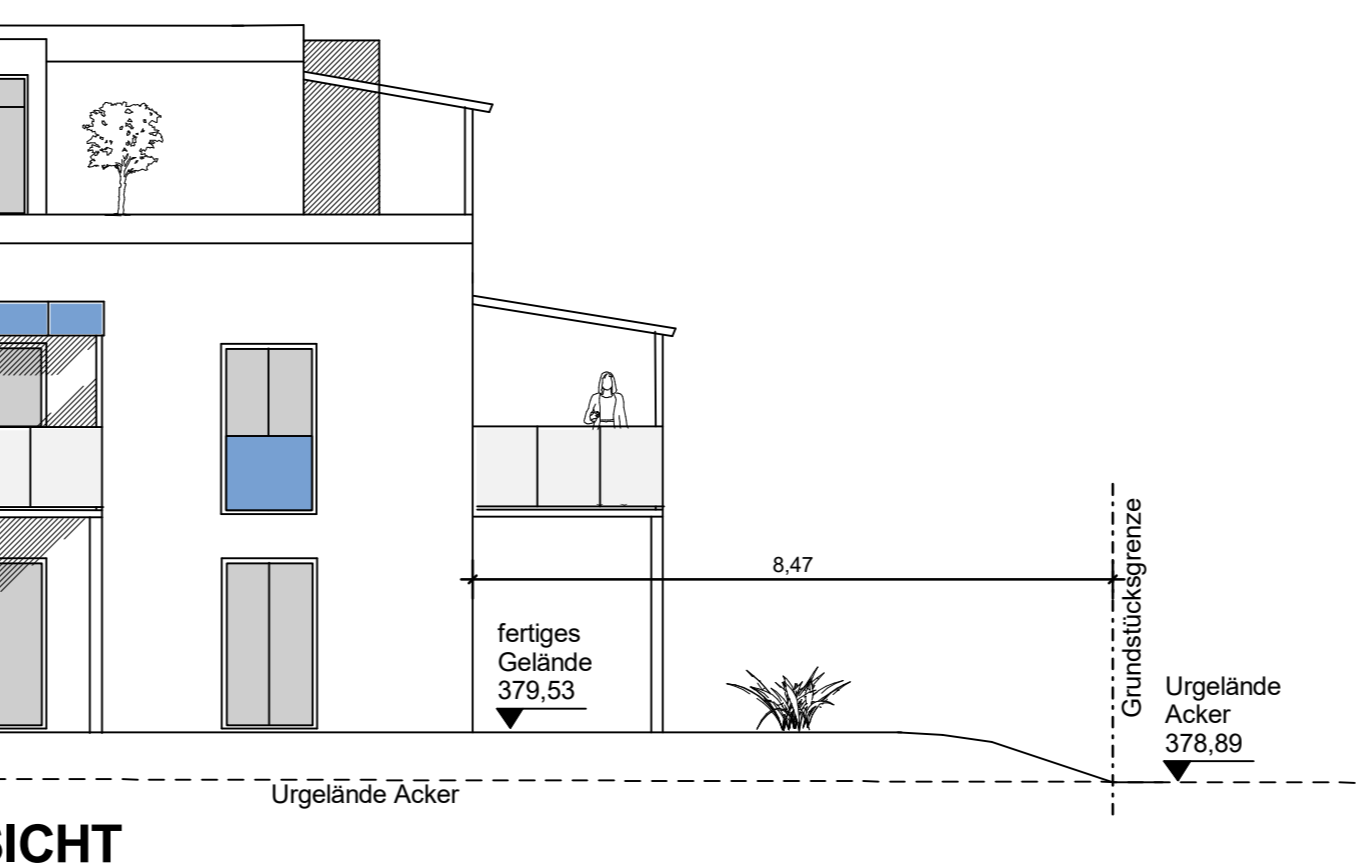
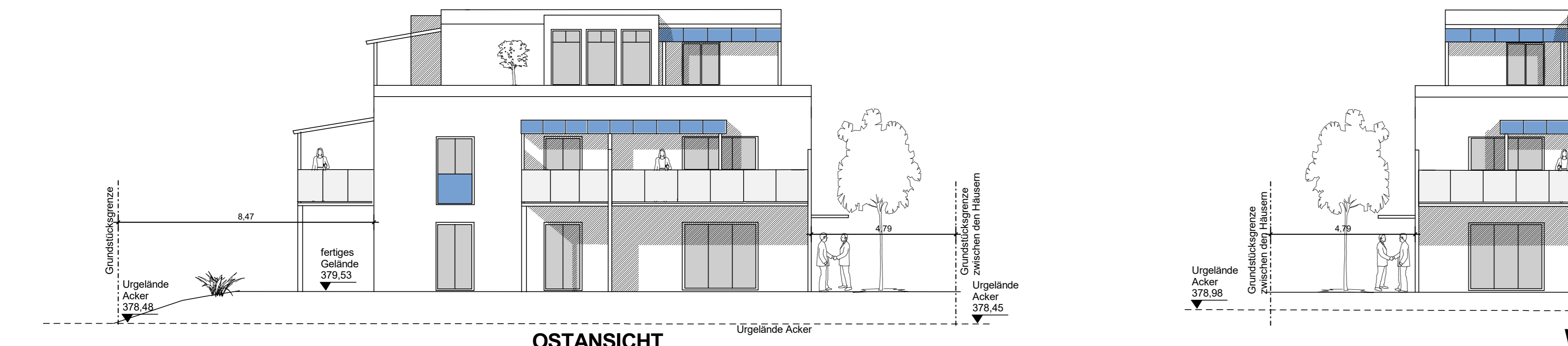
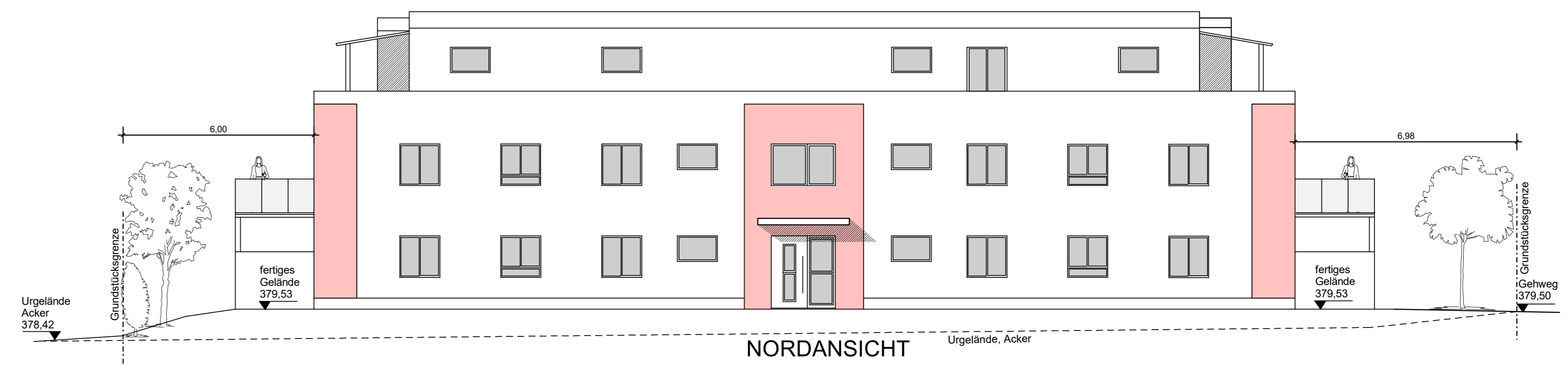
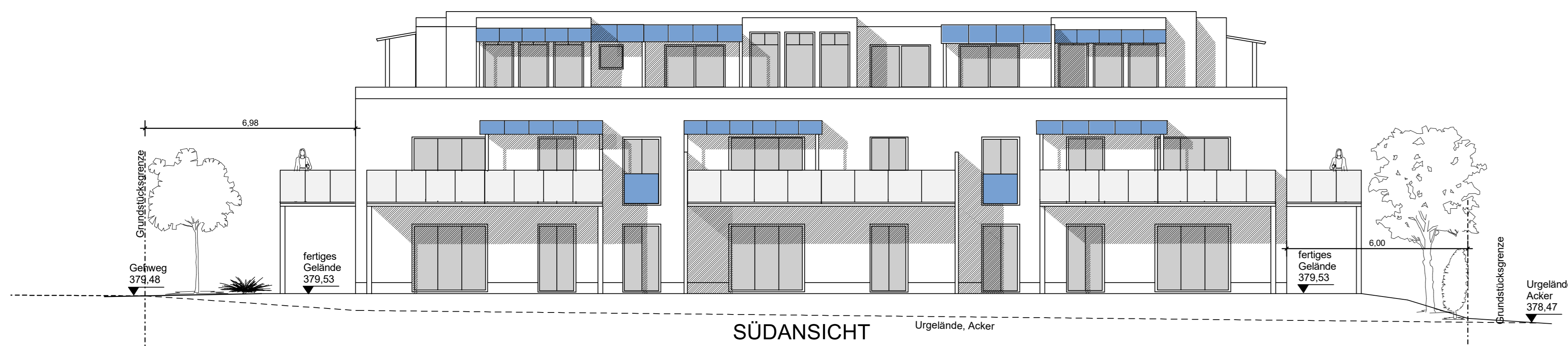


**KELLERGESCHOSS**

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23  
in der Fassung vom 11.10.2021  
Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark  
in 86669 Königsmoos / Stengelheim

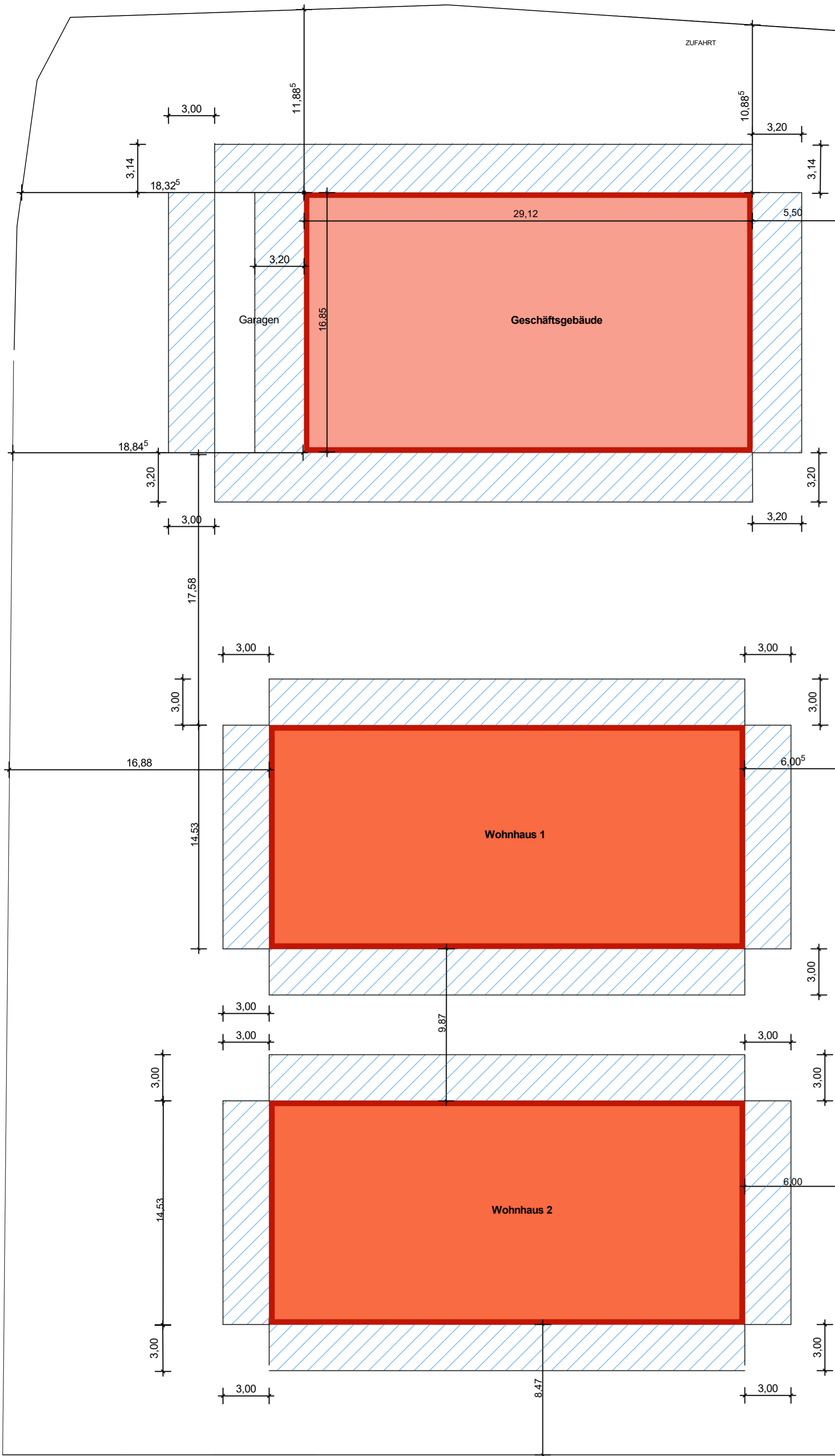
PLANINHALT: Grundrisse  
Geschäftsgebäude

DATUM: 11.10.2021



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23  
in der Fassung vom 11.10.2021  
Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark  
in 86669 Königsmoos / Stengelheim

PLANINHALT: Ansichten, Grundrisse  
Wohngebäude Süden  
DATUM: 11.10.2021



**WOHN-; GESCHÄFTS- UND GESUNDHEITSPARK STENGELHEIM**

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23  
 in der Fassung vom 11.10.2021  
 Wohn-, Geschäfts- und Gesundheitspark  
 in 86669 Königsmoos / Stengelheim

PLANINHALT: Abstandsflächenplan

DATUM: 11.10.2021