

**Zeichenerklärung:**

**A) Für die Festsetzungen**  
**1. Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sondergebiet Verbrauchermarkt mit max. 1.200m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

**2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche**

**0,8** GRZ, maximal  
**GF 1800** Geschossfläche in m<sup>2</sup>, maximal  
**VF 1200** Verkaufsfläche in m<sup>2</sup>, maximal  
**I** ein Vollgeschoß zwingend

**3. Bauweise**

**a** abweichende Bauweise  
 Baugrenze  
 SD, PD, FD Satteldach, Pultdach, Flachdach zulässig  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (Einkaufswagenbox)

**4. Verkehrsflächen**

Einfahrt, Ausfahrt  
 Sichtdreieck

**5. Grünordnung**

private Grünfläche  
 Baum zu pflanzen  
 Sträucher zu pflanzen  
 Fläche für Regenwasserrückhaltung und -versickerung

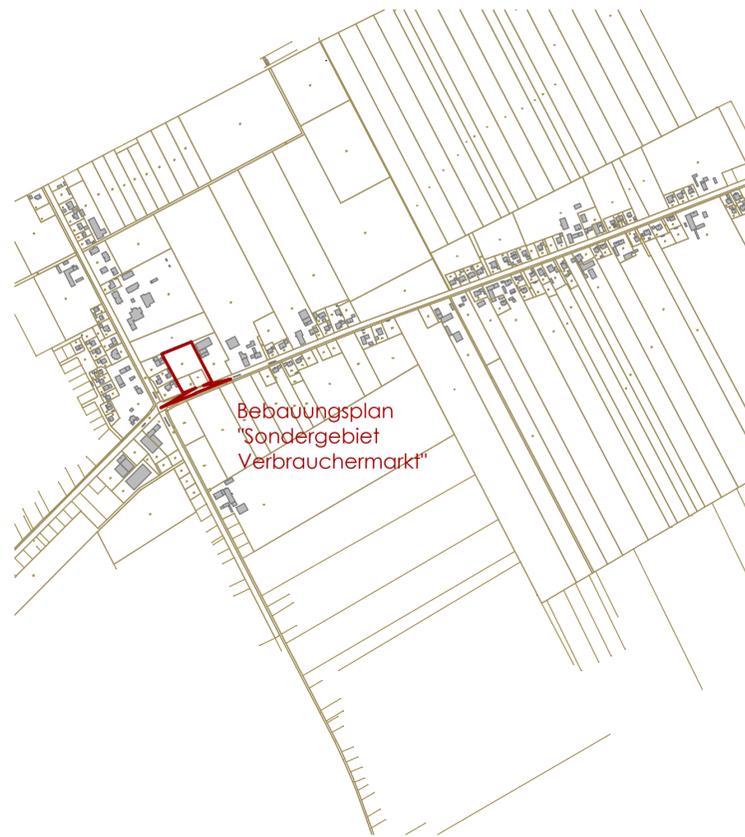
**6. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen**

Flurstücksgrenze  
 Flurnummer  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 Bemaßung in Meter  
 Böschungsschraffur  
 Fläche für Versorgung, Trafostation

**Übersichtskarte ohne Maßstab**



**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschuß**

Der Gemeinderat von Königsmoos hat mit Datum vom 30.10.2017 beschlossen, den Bebauungsplan "Sondergebiet Verbrauchermarkt" aufzustellen.

**Vorgezogene Beteiligung der Bürger**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ein Entwurf im Sinne der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 13.12.2017 bis 19.01.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgelegt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden behandelt und darüber Beschluß gefasst.

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit Anschreiben und der Übersendung der Planunterlagen am formellen Verfahren in der Zeit vom 13.12.2017 bis 19.01.2018 schriftlich beteiligt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden am 05.02.2018 behandelt und darüber Beschluß gefasst.

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.02.2018 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 27.04.2018 in der Zeit vom 08.05.2018 bis 08.06.2018 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 07.05.2018 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 18.06.2018 behandelt und abgewogen.

**Satzungsbeschuß**

Der Bebauungsplan wurde mit allen Bestandteilen gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 18.06.2018 als Satzung beschlossen.

Königsmoos, den \_\_\_\_, 2018

1. Bürgermeister Seißler

**Ausfertigung und Bekanntmachung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung mit Umweltbericht sowie Schalltechnischer Untersuchung, wurde gemäß §10 Abs. 3 BauGB durch den 1. Bürgermeister der Gemeinde Königsmoos ausgefertigt und am \_\_\_\_, 2018 bekanntgemacht.

Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Königsmoos, den \_\_\_\_, 2018

1. Bürgermeister Seißler

**Geltungsbereich: Bebauungsplan, M1: 1.000**



**Gemeinde Königsmoos**

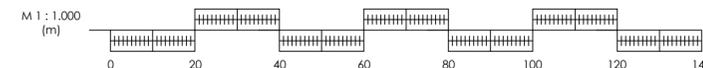
Landkreis Neuburg - Schrobenhausen



**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Sondergebiet Verbrauchermarkt"**  
 mit integriertem GOP  
 Fassung vom 18.06.2018

1. Bürgermeister, Herr Heinrich Seißler

Siegel



**JOSEF TREMEL** PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
 Prolstraße 19 - 86157 Augsburg -  
 Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89