



# GEMEINDE KÖNIGSMOOS

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

## BEKANNTMACHUNG

### **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 30 „Solarpark Ludwigsmoos III“ mit integriertem Grünordnungsplan mit gleichzeitiger 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB  
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1  
Baugesetzbuch

(auch abrufbar über das Internet unter [www.koenigsmoos.de](http://www.koenigsmoos.de))

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.04.2023 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. **30 „Solarpark Ludwigsmoos III“** beschlossen.

Zugleich hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.04.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern, da der Änderungsbereich als „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt ist.

Die Entscheidung des Gemeinderats zur Aufstellung des Bebauungsplans, sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans werden hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.

#### **Kurzinhalt zum Bebauungsplan**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans hat eine Gesamtgröße von ca. 9,3 ha und umfasst das Flurstück 93 Tfl.; der Gemarkung Ludwigsmoos

Es wird ein Sondergebiet „Solarpark“ ausgewiesen.

Die Erschließung des Solarparkes erfolgt über die nordwestlich angrenzende Staatsstraße 2049.

Das überplante Gebiet dient der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Stromgewinnung.

#### **Flächennutzungsplanänderung**

Derzeitige Darstellung im Flächennutzungsplan – „landwirtschaftliche Fläche“  
Geplante Flächennutzungsplanänderung – Sondergebiet Solarpark

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 die vorliegende Planung samt Satzung, Begründung/Umweltbericht und Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beauftragt.

**Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:**

Die Planunterlagen samt Satzung, Begründung und Umweltbericht sind in der Zeit vom

**04.12.2023 bis einschließlich 19.01.2024**

während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Königsmoos, Neuburger Str. 10, 86669 Königsmoos, Zimmer-Nr. 04, einzusehen. In dieser Zeit besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Während dieser Zeit kann sich jedermann über die Ziele und Zwecke der Planung informieren und gegebenenfalls sowohl schriftlich (gerne per Mail an [gemeinde@koenigsmoos.de](mailto:gemeinde@koenigsmoos.de)) als auch zur Niederschrift Anregungen vorbringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Ein Aushang erfolgt an der Amtstafel beim Rathaus in Stengelheim. Informationen zum Datenschutz können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt, entnommen werden.

Die Unterlagen sind über das Internet unter folgender Adresse abrufbar:  
[www.koenigsmoos.de](http://www.koenigsmoos.de) – unter: Leben – Aktuelle Bebauungsplananhörungen – Nr. 30 SO Solarpark Ludwigsmoos III und 6. Änderung des FNP

GEMEINDE KÖNIGSMOOS  
Königsmoos, den am 27.11.2023

*Seißler*

Seißler, 1. Bürgermeister

ausgehängt am	27.11.2023
abgenommen am	22.01.2024

Unterschrift