



Ingenieurbüro Ökoplan – G. Weber und W. Brauner, Landschaftsarchitekten – Kösching

# **Dorferneuerung Klingsmoos Vorbereitungsplanung**

**Gemeinderatssitzung**  
am 29.06.2015

Kurzfassung der Ergebnisse aller  
Arbeitskreissitzungen



1. Stand der Arbeitskreissitzungen
2. Leitbild für das Dorf Klingsmoos
  - 2.1. Dorfkultur und Gemeinschaftsleben
  - 2.2. Ortsbild und Ortsentwicklung
  - 2.3. Wirtschaft und Landwirtschaft
  - 2.4. Infrastruktur und Verkehr
  - 2.5. Ökologie, Dorfgrün und Gewässer
3. Handlungsfelder (HF)
4. Maßnahmenplan
  - 4.1. Dorfzentrum
  - 4.2. Bereich West
  - 4.3. Bereich Ost



5. Rad-, Wander- und Flurwegekonzept
6. Maßnahmenlisten
  - 6.1. Voraussetzende Planungen und rechtliche Festsetzungen
  - 6.2. Bauliche Maßnahmen und sonstige Investitionen
  - 6.3. Organisatorische Maßnahmen
7. Organisatorische Fragen und weiteres Vorgehen



## 1. Stand der Arbeitskreis-Sitzungen

**AK4 Soziales / Sprecherin Frau Schmid** (9 Sitzungen)

**AK3 Freizeit und Kultur / Sprecher Herr Kiefer** (15 Sitzungen)

**AK2 Verkehr / Sprecher Herr Mosch** (12 Sitzungen)

**AK1 Ortszentrum / Sprecher Herr Huber** (9 Sitzungen)

**Arbeitskreis-Plenumssitzungen** (8 Sitzungen)

**Sondersitzung Dorfladen** (mit Unternehmensberater Wolfgang Gröll)

**Sondersitzung Verkehr**

**Sondersitzung Prioritäten**

**Radtour für Bürger und Wandertag für Bürger**



## 2. Leitbild für das Dorf Klingsmoos (Kurzfassung)

### 2.1. Dorfkultur und Gemeinschaftsleben

- **aktive Bürger- und Sozialkultur**
- **Gemeinschaft zwischen Jung und Alt fördern**
- **Kulturveranstaltungen und Events**
- **Unorganisierte Breitensportmöglichkeiten**
- **Freizeitmöglichkeiten vor allem für Jugend und Senioren**

### 2.2. Ortsbild und Ortsentwicklung

- **Ortszentrum unter Einbeziehung bestehender öffentlicher und privater Gebäude gestalten**
- **Ortszentrum mit Nahversorgung ausstatten**
- **Aufbau einer Dorfmitte als Treffpunkt für alle Generationen**
- **Gestaltung eines Dorfplatzes**



### **2.3. Wirtschaft und Landwirtschaft**

- **Dorfgerichte Mischung von Wohnen, Gewerbe und Landwirtschaft**
- **Ortsnahe Arbeitsplätze erhalten und schaffen**
- **Sicherung der Bewirtschaftungsfähigkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen**

### **2.4. Infrastruktur und Verkehr**

- **Verkehrssicherheit erhöhen**
- **ÖPNV-Angebote sowie ein durchgehendes Geh- und Radwegenetz fördern**
- **Verkehrsberuhigung durch Neugestaltung von Gefahrenstellen**

### **2.5. Ökologie, Dorfgrün und Gewässer**

- **Ortseinfahrten als Ortsbeginn mit Gehölzen gestalten**
- **Erlebbarkeit der Ach fördern**
- **Ausbau und Entwicklung der Donaumooslandschaft als Lebensraum**



### 3. Handlungsfelder (HF) mit Beispielen

#### 3.1. Handlungsfeld 1a: Ortszentrum und bauliche Entwicklung

##### Dorfmitte entwickeln mit Nahversorgungs- und Gemeinschaftseinrichtungen



- Umbau Stadel Pöttmeser Str. 71 zu einem Dorfladen, Radlhof als Service-Station und Biergarten beim Dorfladen-Café
- Wohnanlage für Jung und Alt (Mehrgenerationenhaus) mit Gemeinwesenzentrum (Seniorenbüro, Leitstelle für Nachbarschaftshilfe, Netzwerk für Kinderbetreuung) und sozialem Treffpunkt nach dem Beispiel Oberhausen
- Parkplatz in der Dorfmitte anbieten



- Pfarrhaus für öffentliche Nutzung als Gemeinschaftshaus renovieren (z.B. Dorf-Bibliothek, Chor- und Theaterproben, Krabbelgruppen, Kartoffelmuseum etc.) vgl. auch HF 3b Kultur



### Bei der Gestaltung der Dorfmitte den alten Sportplatz als Festwiese integrieren



- Öffentliches WC an der Festwiese im Bereich des um- oder neugebauten Kassiererhauses einrichten
- Stellplätze für die Festwiese herstellen



- BMV-Heim außen sanieren, einschließlich Freiflächen
- Spielplatz in der Dorfmitte ausweisen und gestalten
- Dorfplatz mit von Kling-Gedenkstein, Maibaum und Dorfbrunnen gestalten



## Dorfmitte ergänzen durch Einrichtungen für Freizeit, Gemeinschaft und Senioren



- Freizeitmöglichkeiten beim Sportheim (Beachvolleyball, Beachfußball, Skaterplatz, Streetballplatz, Großfeldschach, Boulderwand)



- Erweiterung des Sportheims für Theaterveranstaltungen



- Seniorenheim mit Kurzzeitpflege bzw. Wohngemeinschaften



## 3.2. Handlungsfeld 1b: Landwirtschaft

### Verbesserung der Flurwegeverhältnisse auch im Hinblick auf die Eignung für die Erholungsvorsorge



- Ergänzung des Flurwegenetzes zur Bewältigung der Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen



- Bau von Verbindungswegen für Wanderer und Radler, die größtenteils auch landwirtschaftlich genutzt werden können





### 3.3. Handlungsfeld 2: Verkehr

#### Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in der Dorfmitte



- durch Umgestaltung des Kreuzungsbereiches durch Inseln, Grabenverrohrung und Gehsteige
- durch Verbesserung der Ausleuchtung der Verkehrsräume



## Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in der übrigen Ortslage



- durch eine verkehrssichere Gestaltung bestehender Bushaltestellen mit Anlage einer Bushaltespur und mit besserer Ausleuchtung
- durch die Anlage einer zusätzlichen Busspur auf der Gegenseite einer bestehenden Anlage (Anschluss Grimolzhausener Str. und gegenüber Tagespflegeheim)



## Geschwindigkeitsreduzierung v.a. an den Ortseinfahrten durch Verkehrsinsel und Baumtor



- an der westlichen Ortseinfahrt (Pöttmeser Str.)
- am Verbindungsweg Pöttmeser Str. / Erlengraben
- an der Ehekirchener Str., Einmündung Schönesberger Str.
- an der Ehekirchener Str. beim nördlichen Ortseingang
- an der Sandizeller Str., vor der Brücke und dem Ortseingang



## 3.4. Handlungsfeld 3a: Freizeit

### Ausbau des Radwegenetzes zu den Nachbarorten



- von Klingsmoos nach Ehekirchen
- von Klingsmoos nach Sandizell
- von Klingsmoos nach Grimolzhausen
- zwischen Winkelshausen und Sandizell
- zwischen Ehekirchen und Seiboldsdorf
- zwischen Seiboldsdorf und Dinkelshausen



Flurweg zur Ach



Flurweg zur Ach

- Bau von Rad-, Reit- und Wanderwegen und ergänzenden Flurwegen nach dem Ergänzungsbedarf entsprechend dem Wanderwegekonzept
  - dabei Verbindungswege für Wanderer und Radler erschließen, die größtenteils auch landwirtschaftlich genutzt werden können
- (Pöttmeser Str. 125/127 zur Ach, Pöttmeser Straße 124/126 zum Erlengraben, Pöttmeser Straße 36/38 zum Erlengraben oder Pöttmeser Straße 108/110 zum Erlengraben)



## Freizeiteinrichtungen an geeigneten Stellen entwickeln



Grill- u. Zeltplatz an der Grimolzhausener Str.



- Schlittschuhweiher mit Eisstockplatz westlich der Grimolzhausener Str.



- Erlebnisstraße Ach mit Wasserspielplatz, Moorkneippbecken (evtl. Unterwasserbeobachtungsstelle) und Badestelle



## 3.5. Handlungsfeld 3b: Kultur

### Räume für das Gemeinschaftsleben bereitstellen



- Pfarrhof für öffentliche Nutzung renovieren, z.B. Kartoffelmuseum, Krabbelgruppen, Musikstunden, Bibliothek, sozialer Treffpunkt im EG usw.
- Veranstaltungen rund um die Kartoffel, z.B. Kartoffelblütenfest, Wahl und Krönung eines Moosprinzen und/oder einer Moosprinzessin, Feste mit Kartoffelspeisen in Verbindung mit Fahrten zur Kartoffelblüte



## 3.6. Handlungsfeld 4: Soziales

**Verbesserung der Lebensbedingungen für Jung und Alt, insbesondere zur Abfederung der Auswirkungen des demografischen Wandels und unter Nutzung möglicher Synergie-Wirkungen mit der bestehenden Senioren-Tagespflege-Einrichtung**



- Ermöglichung eines Seniorenheims westlich der bestehenden Tagespflegeeinrichtung
- Ermöglichung einer Wohnanlage für Jung und Alt (Mehrgenerationenhaus) mit sozialem Treffpunkt
- Einrichtung eines Fahrdienstes zu den Nahversorgungseinrichtungen, zur Kirche, zum Einkauf, zum Arzt, zu Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen einrichten, evtl. mit Gemeindebus, Ruf- oder Bürgertaxi



### 3.7. Handlungsfeld 5: Gemeinde Königsmoos



- Gestaltung des Vorplatzes vor der Kirche und der Kinderkrippe (Skaterplatz) in Ludwigsmoos



- Renovierung der sechs Kriegerdenkmäler in der Gemeinde Königsmoos, z.B. Kriegerdenkmal bei der Kath. Kirche, Klingsmoos





## 4.2. Maßnahmenplan Bereich West



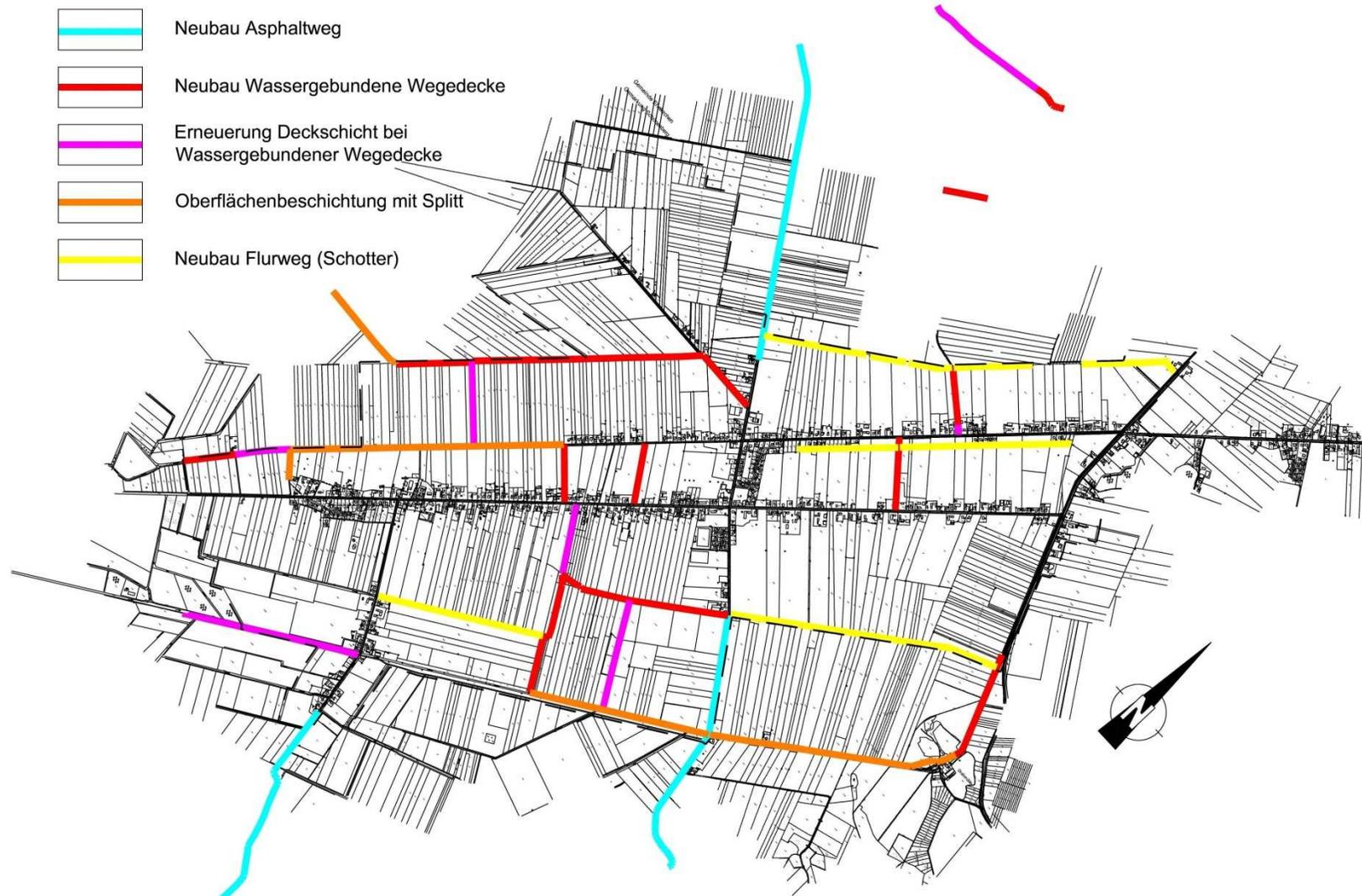


## 4.3. Maßnahmenplan Bereich Ost





## 5. Rad-, Wander- und Flurwegkonzept





## 6. Maßnahmenlisten (Übersicht)

### 6.1. Voraussetzende Planungen und rechtliche Festsetzungen

Nr.	Bereich / Thema / Ziel	GP in €
1.1.	<b>Flächennutzungsplan (FNP)-Änderungen</b> (ohne Kostenermittlung)	
1.2.	<b>Bebauungspläne zur Sicherung der Entwicklung der Dorfmitte</b> (ohne Kostenermittlung)	
1.3.	<b>Bebauungspläne zur Ausweisung von Gewerbe- oder Mischgebieten</b> z.B. beim Ortseingang Pöttmeser Str. und an der Ehekirchener Str. (ohne Kostenermittlung)	
1.4.	<b>Weitere Planungen und rechtliche Festsetzungen</b> z.B. Aufstellung eines Energienutzungsplans, Erarbeitung einer Gestaltungssatzung (ohne Kostenermittlung)	
1.5.	<b>Objektplanungen für bauliche Maßnahmen</b> Folgeplanungen zum Gemeindeentwicklungsplan	<b>1.642.100</b>
1.5.1.	<b>Planungen zur Entwicklung der Dorfmitte</b>	<b>1.087.300</b>
1.5.2.	<b>Planungen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse innerorts</b>	<b>124.300</b>
1.5.3.	<b>Planungen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse außerorts</b>	<b>303.800</b>
1.5.4.	<b>Planungen für Freizeitanlagen außerorts</b>	<b>63.900</b>
1.5.5.	<b>Planungen für landschaftspflegerische Maßnahmen</b>	
1.5.6.	<b>Planungen für Maßnahmen in der Gemeinde Königsmoos</b>	<b>62.800</b>

**Gesamtkosten voraussetzende Planungen und rechtliche Festsetzungen 1.642.100**



## 6.2. Bauliche Maßnahmen und sonstige Investitionen

Nr.	Bereich / Thema / Ziel	GP in €
<b>2.1.</b>	<b>Entwicklung der Dorfmitte</b> z.B. Dorfladen (294.800 €), Mehrgenerationenhäuser (1.959.500 €), Pfarrhaus (250.350 €), Parkplatz (76.800 €), Dorfplatz und Festwiese (395.500 €), Seniorenheim( 4.725.500 €) sowie Freizeitmöglichkeiten beim Sportheim (434.600 €)	<b>9.146.650 €</b>
<b>2.2.</b>	<b>Verbesserung der Verkehrsverhältnisse innerorts</b>	<b>1.117.825 €</b>
<b>2.2.1.</b>	<b>Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in der Dorfmitte</b> z.B. im Kreuzungsbereich, durch Rad- und Gehwege, durch bessere Ausleuchtung der Verkehrsräume und durch Verrohrung des Straßengrabens in der Dorfmitte	<b>797.825 €</b>
<b>2.2.2.</b>	<b>Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in der übrigen Ortslage</b> z.B. durch Busspuren und durch Geschwindigkeitsreduzierungen mit Verkehrsinseln	<b>320.000 €</b>
<b>2.3.</b>	<b>Verbesserung der Verkehrsverhältnisse außerorts</b>	<b>4.526.955 €</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Ergänzung des Flurwegenetzes</b>	<b>999.450 €</b>
<b>2.3.2.</b>	<b>Ausbau des Radwegenetzes zu den Nachbarorten</b> (Kosten in 2.3.4 enthalten)	
<b>2.3.3.</b>	<b>Bau von Verbindungswegen für Wanderer und Radler,</b> die größtenteils auch landwirtschaftlich genutzt werden können (Kosten betrifft nur Brücken)	<b>30.000 €</b>
<b>2.3.4.</b>	<b>Bau von Rad-, Reit- und Wanderwegen</b> als ergänzende Flurwege nach dem Ergänzungsbedarf entsprechend dem Wanderwegekonzept	<b>3.489.255 €</b>
<b>2.3.5.</b>	<b>Aufstellen von Hunde-WC</b>	<b>8.250 €</b>
<b>2.4.</b>	<b>Freizeitanlagen Außerorts</b> z.B. Grill- und Zeltplatz (76.500 €), "Erlebnisstraße Ach" mit Wasserspielplatz, Moorkneippbecken und Badestelle (96.000 €), Fitnessparcour (25.800 €), Schlittschuhweiher mit Eisstockplatz (42.000 €), Schlittenberg, Fußballgolfanlage, Aussichtsturm, Kräuter- und Blumenlehrgarten, Kartoffellabyrinth und Kartoffellehrgarten	<b>240.300 €</b>
<b>2.5.</b>	<b>Landschaftspflegerische Maßnahmen</b> z.B. Windschutzpflanzungen, Gewässerrenaturierung, Hochwasserschutz (ohne Kostenermittlung)	
<b>2.6.</b>	<b>Maßnahmen in der Gemeinde Königsmoos</b> z.B. Vorplatz Kirche / Krippe in Ludwigsmoos und mehrere Kriegerdenkmäler	<b>282.000 €</b>

**Gesamtkosten bauliche Maßnahmen und sonstige Investitionen 15.313.730**



## 6.3. Organisatorische Maßnahmen

(Vor- und Nachbereitung von Investitionen bzw. reine organisatorische Maßnahmen)

Nr.	Bereich / Thema / Ziel
3.1.	<b>Dorfladen</b> z.B. Grundstücksverhandlungen, Dorfladengenossenschaft, Selbstvermarktungskonzept
3.2.	<b>Seniorenbetreuung und Nachbarschaftshilfe</b> z.B. Grundstücksverhandlungen Seniorenheim, Verhandlungen mit Betreibern und Investoren z.B. Einrichten, Besetzen und Unterhalten des Sozialen Treffpunktes und des Seniorenbüros
3.3.	<b>Pfarrhof</b> z.B. Verhandlungen zum Nutzungsrecht (z.B. Erbbaurecht) und zur Sanierung
3.4.	<b>Verhandlungen mit Nachbargemeinden führen</b> z.B. Radwegenetz
3.5.	<b>Einrichtung bzw. Pflege von Gemeinschaftsaufgaben durch die Gemeinde</b> z.B. Fahrdienst zu Nahversorgungseinrichtungen, zum Arzt etc.
3.6.	<b>Beratungsangebote durch die Gemeinde</b> (oder durch deren Beauftragte) z.B. Energieeinsparung, Umnutzung von Leerstand (Wirtschaftsförderung), Haussanierungen
3.7.	<b>Organisation von Freizeit- und Kulturveranstaltungen</b> z.B. im Rahmen eines zu etablierenden Vereinsnetzwerks oder von Veranstaltungskomitees etc. (in der Zusammenarbeit mit dem "Haus im Moos" sowie mit Nachbargemeinden und Wandervereinen)



## 7. Organisatorische Fragen und weiteres Vorgehen

- Klären von Verständnisfragen
- Bürgerversammlung mit Herrn Hiebl am Montag, den 06. Juli 2015 um 19:00 Uhr
- Fertigstellung des Gemeindeentwicklungsplans und Weiterleitung an das Amt für ländliche Entwicklung



Ingenieurbüro Ökoplan – G. Weber und W. Brauner, Landschaftsarchitekten – Kösching

# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Nähere Informationen und Referenzen  
finden Sie auf unserer Homepage.

[www.oekoplan-web.de](http://www.oekoplan-web.de)